



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-26

Vår referens

Ann-Charlotte Lindén

Landskapsarkitekt

Ann-Charlotte.Linden@malmö.se

Detaljplan för fastigheten Bennet 2 Dp 5885 TN-2023-2948

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra en byggnad för bostäder och centrumändamål samt möjliggöra en breddning av Bennets väg.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- Dp 5885 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5885 Planbeskrivning samråd
- Dp 5885 Plankarta samråd
- SBN 2024-06-18 §181c Särskilt yttrande (SD) Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- SBN 2024-06-18 §181b särskilt yttrande (M) (C) Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- SBN 2024-06-18 §181a reservation (V) Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- SBN 2023-12-14 §337b särskilt yttrande (M)(C) Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- SBN 2023-12-14 §337a reservation (V) Detaljplan för del av fastigheten Bennet 2 i Törnrosen (Dp 5885)
- G-Tjänsteskrivelse TN 24-09-23 Dp 5885
- Förslag till yttrande TN 24-09-23 Dp 5885



Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-09-23

Beslutet skickas till

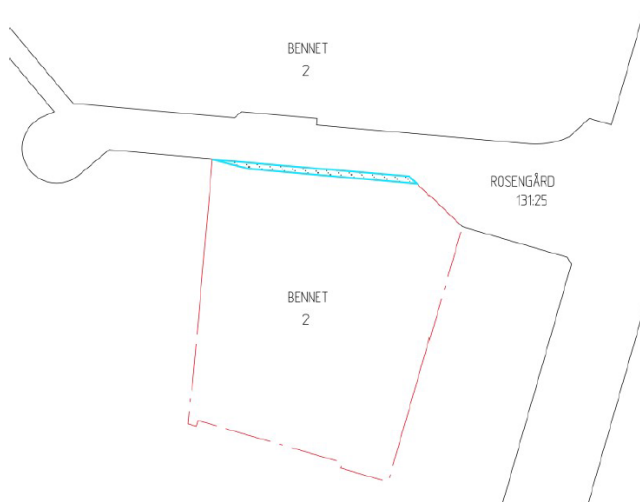
Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ett 16 våningar högt flerbostadshus med centrumverksamheter i de två nedersta våningarna. Totalt möjliggörs knappt 60 lägenheter och 1800 m² centrumverksamhet. Planförslaget möjliggör också en breddning av Bennets väg för att ge bättre plats åt cykelväg och gångbana på norra sidan av gatan. Befintlig gata byggs om till en gata på fotgängares villkor.

Detaljplanen är en del i utvecklingen av Rosengårdsstråket i enlighet med planprogrammet för Törnrosen och del av Örtagården (Pp 6044). I planprogrammet föreslås en hög byggnad längs stråket som ska fungera som ett landmärke och en målpunkt, både på lokal nivå och i ett större sammanhang.

Planområdet omfattar en del av den privatägda fastigheten Bennet 2 (planområdet markerat med röd streckad linje nedan), men en liten del av fastigheten kommer att överföras till den kommunalt ägda gatufastigheten Rosengård 131:25 (blå skrafferad yta nedan).



Ansvariga

Barbro Yngveson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör