



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-08-23

### Vår referens

Ann-Charlotte Lindén  
Landskapsarkitekt  
Ann-Charlotte.Linden@malmö.se

## Dp 5686, Detaljplan för Tullstorp 180:84 med flera i Fortuna hemgården i Malmö TN-2020-12

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera andra etappen av ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen i Fortuna Hemgården. Planförslaget innefattar storskalig industri, småskaliga verksamheter, nya gator, parkytor och naturmark.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

### Beslutsunderlag

- Dp 5686 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5686 Planbeskrivning Samråd rev
- Dp 5686 Plankarta Samråd
- SBN 2021-08-26 §298a reservation (MP)
- SBN 2021-08-26 §298b reservation (V)
- SBN 2021-08-26 §298c särskilt yttrande (M)
- SBN 2021-08-26 §298d särskilt yttrande (SD)
- SBN 2024-05-28 §146a reservation (V)
- SBN 2024-05-28 §146b särskilt yttrande (SD)
- SBN 191212 §368a (MP) reservation
- SBN 191212 §368b (C) särskilt yttrande
- G-Tjänsteskrivelse TN 24-09-23 Dp 5686



- Förslag till yttrande TN-24-09-23 Dp 5686

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-09-23

## Beslutet skickas till

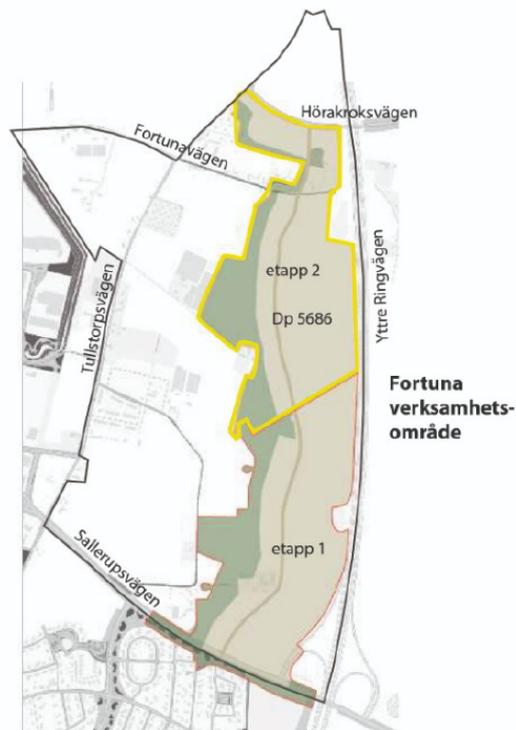
Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att etablera andra etappen av ett verksamhetsområde i anslutning till Yttre Ringvägen i Fortuna Hemgården. Planförslaget möjliggör byggnader för industri i en storskalig zon, byggnader för icke störande verksamheter och mobilitetshus i en småskalig zon samt nya gator, parkytor och naturmark. Verksamhetsområdet ska kunna samexistera med befintliga och kommande boendemiljöer i väster.

Planområdet, som har en yta av ca 30 - 40 ha och i huvudsak består av jordbruksmark, är idag inte planlagt. Området gränsar i norr vid Fortunavägen till småskalig bostadsbebyggelse samt växthusnäring. Enstaka gårdar finns i närområdet.

Fastighets- och gatukontoret ansökte om detaljplan år 2011. Ansökan har delats upp i två delar och detta är etapp 2. Detaljplanen för etapp 1, Dp 5523, vann laga kraft i november 2021.





Marken inom planområdet ägs till största delen av Malmö stad, men delar av fastigheterna Tullstorp 180:5 och Tullstorp 180:64 måste lösas in för att detaljplanen ska kunna genomföras.

### **Ansvariga**

Barbro Yngveson Enhetschef  
Viktoria Morén Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör