



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-09-19

Vår referens

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmö.se

Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö Dp 5833 TN-2022-2745

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra byggnader och anlägga ytor för nya funktioner relaterade till idrott, utbildning och evenemang i Stadionområdets norra del. De nya funktionerna innebär att Stadionområdet kan få en bredare verksamhet och stärka sin position i ett nationellt perspektiv. Detaljplanen syftar även till att värna områdets gröna kvaliteter.

Planförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 10 januari – 14 februari 2024. Aktuellt yttrande rör granskningshandlingarna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

Beslutsunderlag

- Dp 5833 Underrättelse om granskning
- Dp 5833 Planbeskrivning Granskning
- Dp 5833 Plankarta Granskning rediverad
- Dp 5833 Samrådsredogörelse
- SBN 2024-06-18 §180a Reservation (M)(C) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- SBN 2023-12-14 §334c Särskilt yttrande (V) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra Stadionområdet, Dp 5833)



- SBN 2023-12-14 §334b Särskilt yttrande (SD) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- SBN 2023-12-14 §334a Reservation (M)(C) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- SBN 2022-11-22 §363c Särskilt yttrande (V) Handlingar för granskning; Detaljplan för kvarteret Innerstaden 9:173 m. fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (DP 5833)
- SBN 2022-11-22 §363b Särskilt yttrande (SD) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- SBN 2022-11-22 §363a Särskilt yttrande (M)(C) Handlingar för granskning; Detaljplan för del av kvarteret Innerstaden 9:173 m.fl. (Idrottskvarteret) i Stadion i Malmö (Dp 5833)
- G-Tjänsteskrivelse TN 24-09-23 Detaljplan för fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833). Granskning.
- Förslag till yttrande TN 24-09-23 Detaljplan för fastigheten Innerstaden 9:173 m.fl. (norra delen av Stadionområdet) i Stadion i Malmö (Dp 5833). Granskning.

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-02-26

Tekniska nämnden 2024-09-23

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planförslaget har tidigare varit utsänt för samråd under tiden 10 januari – 14 februari 2024. De synpunkter som har kommit in finns redovisade och kommenterade av stadsbyggnadskontoret i samrådsredogörelsen. Aktuellt förslag till yttrande avser handlingarna i granskningsskedet.

Det har i tidigare skeden förts diskussioner om mobilitetshuset placering. Den nu föreslagna placeringen beskrivs och motiveras i planbeskrivningen på sidan 25.

Öster om den nya infartsväg, som ska leda biltrafiken från John Ericssons väg till mobilitetshuset, kommer en gång- och cykelbana att anläggas i Östra Stadionparken. Befintliga träd inom området kommer att skilja biltrafiken från gående och cyklister. På det sättet säkras rörelser för oskyddade trafikanter in och genom området från John Ericssons väg i norr till Eric Perssons väg i söder.



Förutom parkeringsändamål möjliggör detaljplanen även markanvändning för centrum och besöksanläggning för idrotts- och evenemangsändamål.

Mobilitetshuset ska anläggas på ett sådant sätt att det i framtiden är omställningsbart för annat ändamål, exempelvis lokaler för centrum, idrottsverksamhet eller kontor vilket kommer att följas upp i kommande markanvisningsavtal/köpeavtal.

Träden föreslås kompenseras ekonomiskt genom nyplantering för att ersätta den förlorade krontäckningen en fällning ger.

Ansvariga

Barbro Yngveson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör