



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-09-06

Vår referens

Mergim Hajdari
Exploateringsingenjör
mergim.hajdari@malmo.se

Exploateringsavtal för Projekt Husie 8954 TN-2024-1490

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Husie 172:75 m. fl.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Husie 172:75 m. fl.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse
- Bilaga 1.4 Plankarta (DP 5760 antagande)
- Bilaga 2.1 Exploateringsområde
- Bilaga 3.2a – Karta, kostnader inom allmän platsmark
- Bilaga 3.2b – Kostnadsberäkning, gatukostnader (komplement till 3.2a)
- DP 5760 Plankarta, Antagande
- Nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-09-23

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]



Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har på begäran av privat fastighetsägare, upprättat förslag till ny detaljplan (Dp5760) öster om Husie Kyrkoväg i Husie. Detaljplanen har tidigare under våren varit på granskning och bereds nu för ett antagande. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål i form av flerbostadshus för cirka 60 bostäder. Inom ramen för detaljplanen planlägger staden även för allmänna ytor såsom Park, Gata och Natur. Berörda fastigheter är Husie 172:75 och delar av Husie 171:292.

Detaljplanen förutsätter att allmän plats iordningställs, varför fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal mellan Malmö kommun och fastighetsägaren till fastigheten Husie 172:75. Exploateringsavtalet reglerar bland annat de gatukostnader som förväntas uppstå i samband med utvecklingen av bostäder och iordningställande av allmän plats.

Fördelning av kostnader samt övriga villkor redovisas i bilagt exploateringsavtal med tillhörande bilagor. Exploatören är ett dotterbolag inom koncernen Trianon.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör