



Datum

2024-08-29

Adress

Diarienummer

TN-2023-2948

Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för fastigheten Bennet 2 Dp 5885
SBN-2023-720**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Utformning av allmän plats

På sidan 57 i planbeskrivningen anges att Bennets väg skulle kunna gestaltas som ett gemensamt golv för gående och motorfordon och med en separat cykelbana. Beskrivningen är något missvisande då tanken är att ha en separat gång- och cykelbanan parallellt med en gågata. Stråken avses separeras med vegetation och möblering.

Utformningen av platsen under baldakinen/överhänget bör tas fram i samråd med fastighets- och gatukontoret, så att gestaltningen av förgårdsmark och gata upplevs som en helhet. Då överhänget är stort och placerat mot norr är det viktigt att platsen inte upplevs som mörk och otrygg.

Vindstudien indikerar att den planerade byggnaden kan skapa ogynnsamma vindförhållanden vid marknivå. För att förbättra vindklimatet i gaturummet bör möjligheten att placera mer träd och grönska mot Bennets väg utvärderas.

Övrigt

Om UWS:er ska finnas inom fastigheten måste även uppställningsplats för kranbil kunna inrymmas på kvartersmark.

Egenskapsbestämmelser för utformning är numrerade f₇ till f₁₃. En mer logisk numrering hade varit f₁ till f₇.

Ordförande

[Förnamn Efternamn]



[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]