



Datum

2024-08-23

Adress

Diarienummer

TN-2020-12

Yttrande

Till

Stadsbyggnadsnämnden

**Dp 5686, Detaljplan för Tullstorp 180:84 med flera i
Fortuna hemgården i Malmö
SBN-2022-304**

Tekniska nämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Yttrande

Grönblå frågor

En dagvatten- och skyfallsutredning är under framtagande, men då den ännu inte är färdig är det svårt att bedöma hur vattenhanteringen kommer påverka höjdsättning, ytbehov och krav mm som borde finnas med. I plankartan anges endast ”dagvatten” som egenskapsbestämmelse, men det kommer också krävas ytor för fördröjning av skyfall. För att kunna täcka in både dagvatten- och skyfallshantering bör egenskapsbestämmelsen ändras till ”fördröjning”.

I planbeskrivningen anges att gröna allmänna platser och stråk blir en rekreativ tillgång för hela Fortuna Hemgården. Ur ett rekreativt perspektiv behöver dock de smalaste grönremorna breddas om de ska kunna användas som passager.

Trafikfrågor

Den öst-västliga lokalgatan (GATA₂) har hörnavskärning i södra delen i korsningen med huvudgatan (GATA₁). Det bör även finnas i den norra delen (vid TORG).

Tekniska nämnden är tveksam till om det kommer att vara praktiskt möjligt att hålla de låga parkeringstal som har satts i planen.

Ordförande

[Förnamn Efternamn]



[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]