

Bilaga 1 delårsrapport 2024

Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

| | |
|---|----------|
| Åtaganden för att nå målen..... | 4 |
| En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga..... | 4 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig förbättra barn och ungas rörelsefrihet. | 4 |
| En attraktiv stad för arbete och hållbar tillväxt..... | 4 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad. | 4 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla stadens trafiksystem för att skapa ett effektivt, trafiksäkert, tillgängligt och långsiktigt hållbart trafiksystem som bidrar till en attraktiv, grön och integrerad stad och skapar goda förutsättningar för hållbar stadsutveckling och för näringslivet. | 5 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor. | 5 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig ta fram en Masterplan för Folkets Park..... | 6 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig delta i arbetet med Eurovision 2024 i Malmö..... | 6 |
| En grön stad som leder klimatomställningen..... | 6 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att klimateffektivisera förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet..... | 6 |
| En mer jämlik stad..... | 8 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete..... | 8 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att under året utreda hur rabatterad tomträtt kan användas för att möjliggöra ett fortsatt bostadsbyggande med blandade bostadsformer i Malmö med fokus på bostäder för att äldre, studenter och Malmöbor med låga inkomster ska kunna efterfråga fler bostäder..... | 8 |
| Budgetuppdrag tekniska nämnden 2024..... | 9 |
| Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att analysera volymbehovet av biokol kopplat till den långsiktiga planeringen av 3-30-300, både avseende plantering och vitalisering, samt att utifrån det undersöka möjligheterna att handla upp biokol, eventuellt i samverkan med MKB, Serviceförvaltningen och andra kommuner för att trygga tillgången, skapa lokal produktion i Malmö/Skåne och få ett bättre pris. | 9 |
| Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att analysera vilka förutsättningar, verktyg och insatser som skulle kunna stimulera en variation av mindre och större aktörer som bygger i staden med syfte att öka byggtakten, öka diversifieringen, kvaliteten, bidra till förtätningen, påskynda klimatomställningen och sänka priserna..... | 9 |
| Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ta bort Kung Oscars väg samt Baltiska vägen och ersätta med främst parkmark, där utrymme ges till cykel- och gångtrafikanter samtidigt som tillgänglighet och hänsyn till verksamheters bilparkering ska tillförsäkras. Den spårväg som finns på Kung Oscars väg ska lämnas | |

| | |
|--|-----------|
| orörd, för att säkerställa att museispårvagnens verksamhet kan fortsätta. Arbetet är ett led i att öka stadens grönytor och skapa mer trivsamma miljöer för Malmöborna..... | 9 |
| Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheterna att genom markanvisnings- eller exploateringsprocesser hitta en långsiktig finansieringsmodell för lokaler för kultur och föreningsliv. Bakgrunden är att säkerställa att Malmö även i framtiden är en stad där kultur och föreningsliv kan blomstra. | 10 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett kombinerat mobilitetserbjudande genom dialog med aktörer på mobilitetsområdet så som Skånetrafiken, elsparkcyklar, cykel och bilpoolsaktörer..... | 10 |
| Åtagande: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheten för en terrängbana för cykel på lämplig plats i staden som uppmuntrar även äldre barn till rörelse och glädjen av att vara ute i naturen för spontan aktivitet..... | 10 |
| Budgetuppdrag 2024 | 11 |
| Kommunstyrelsen ges i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder, ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö..... | 11 |
| Tekniska nämnden ges i uppdrag att utreda och genomföra insatser för ett tryggare, trafiksäkrare och grönare Möllevången | 11 |
| Kommunstyrelsen ges, tillsammans med berörda nämnder, i uppdrag att identifiera och föreslå vilka förändringar på energimarknaden som krävs för att de som bor och verkar i Malmö ska få rimliga och förutsägbara elpriser | 11 |

Åtaganden för att nå målen

En stad med goda uppväxtvillkor för barn och unga

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig förbättra barn och ungas rörelsefrihet.

Kommentar



Arbetet fortskrider enligt plan. Två skolor, Gullviksskolan och Sorgenfriskolan, har valts ut som pilotprojekt för barnvänliga gator. Samlingsnamnet för pilotprojekt och åtgärderna inom detsamma är numera skolgator. Delar av Ljungholmsgatan och Mariagatan utanför pilotskolorna har nu blivit skolgator och åtgärderna kommer att utvärderas under hösten.

Utöver pilotprojekten genomförs löpande trygghets- och trafiksäkerhetsåtgärder med fokus på barns trafikmiljö. I år är det särskilt fokus på närmiljön vid skolorna eftersom där finns stora utmaningar. Som exempel har bussanpassade farthinder färdigställts på Hyllekyrkoväg vid Bergaskolan. Även Oxietorpsvägen, som är en skolväg för elever på Kungshögsskolan i Oxie, har fått farthinder och nytt övergångsställe.

Mindre förbättringsåtgärder genomförs löpande vid behov, exempelvis har pollare satts upp för att förhindra parkering på trottoarer vid en skola. Projektering för kommande trygghets- och säkerhetsåtgärd vid skolor har startat upp och kommer pågå under året.

En attraktiv stad för arbete och hållbar tillväxt

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad.

Kommentar



Arbetet med att utveckla Malmö hamn och Malmö som kuststad fortgår i huvudsak enligt plan.

I arbetet med utvecklingen av Malmö hamn ligger fokus på järnvägen och de spår som ingår i förvaltningen av den kommersiella hamnen. Tillsammans med Copenhagen Malmö Port (CMP) och aktörer i hamnen som nyttjar industrispåren arbetar staden med att möjliggöra för de framtida behoven. Ett järnvägsavtal mellan CMP och fastighets- och gatukontoret har undertecknats. I järnvägsavtalet ingår en översyn av kostnader och investeringar med mera och regleras för att kunna möta kommande arbete med nya spår och underhåll.

Fastighets och gatukontoret gör en järnvägsutredning ihop med stadsbyggnadskontoret och stadskontoret. Utredningen syftar till att tydliggöra stadens behov av kopplingar mellan hamnen till Malmö godsbangård och Malmö C. Det pågår även ett samarbete mellan CMP, Malmö stad och Trafikverket om utvecklingen av Malmö godsbangård och Malmö hamnområde.

Att utveckla möjligheterna till förnybar el i hamnen är ett prioriterat arbete för att nå miljö- och klimatmålen. Förvaltningen har i samarbete med CMP utrett vilka ytor och byggnader som är lämpliga för solcellsanläggningar. Förvaltningen inväntar investeringsansökan från CMP gällande solcellerna.

Förbindelsen mellan Norra och Mellersta hamnen med en kombinerad väg- och järnvägsbro är en viktig fråga för att skapa en effektiv hamn. Det pågår fortsatt en översyn av kajer i det kommersiella hamnområdet med fokus att koncentrera hamnoperationen i Norra hamnen/Mellersta hamnen. En del av detta arbete är att stärka Industrihamnsrännan med muddring och ny kaj. Förvaltningen inväntar

investeringsansökan från CMP gällande Industrihamnsrännan.

Projektet Malmö Energy Lab pågår fram till 2027-12-31. Avstämningar hålls kontinuerligt och detta är ett samarbetsprojekt mellan flera olika aktörer. Syftet är att hitta hållbara energilösningar i hamnområdet och i Fosie företagsområde. En markreservation har gjorts avseende kraftvärmeverk i hamnen. Dialog avseende planering för produktion av biogas och biometanol i hamnen samt möjligheter för koldioxidmellanlager och infångning av koldioxid i Energihamnen, så kallad CCUS pågår.

I Malmö Industrial park (MIP) pågår löpande samtal och förhandlingar med aktörer för nyetableringar. I dessa diskussioner läggs stor vikt vid att öka mängden gods över kaj i hamnen och skapa fler arbetstillfällen. I dialog med aktörerna diskuteras också om möjligheterna att arbeta med industriell symbios och energilösningar.

I samband med revideringen av masterplan för hamnen har studiebesök gjorts under året i andra hamnar och dialogmöten har hållits med olika aktörer i hamnområdet. Syftet är att öka kunskapen om hamnens kortsiktiga och långsiktiga planering i frågor som rör intermodalitet, energi och utvecklat samarbete.

Rörande frågan om kustskydd har Malmö stad och fastighets- och gatukontoret varit aktiva i den nationella dialogen med att anordna olika aktiviteter i Stockholm och i Almedalen. Malmö har i dessa frågor ett utbyte med Göteborg och Stockholm. Förvaltningen har aktivt deltagit i kunskapsbyggande mellan stadens förvaltningar och även med andra kommuner. Inom förvaltningen pågår olika utredningar för hur upplåtelse av vattenområden kring kajer i staden kan hanteras.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att utveckla stadens trafiksystem för att skapa ett effektivt, trafiksäkert, tillgängligt och långsiktigt hållbart trafiksystem som bidrar till en attraktiv, grön och integrerad stad och skapar goda förutsättningar för hållbar stadsutveckling och för näringslivet.

Kommentar



Avseende storstadspaketet fortgår arbetet i stort sett som planerat, med stort fokus på genomförandet av både kollektivtrafik- och cykelåtgärder längs linje 4. Inom superscykelstråk 1, Segevång-Limhamn pågår entreprenader och inom superscykelstråk 2 Rosengård-Västra hamnen är idéstudie påbörjad. Cykelparkering förbättras och byggs ut på ett antal platser under året, bland annat vid Folkets park. Förbättringar i cykelvägnätet görs kontinuerligt, till exempel vid Klagshamnsvägen.

Tillsammans med Skånetrafiken pågår arbete med att kontinuerligt hantera framkomlighetsfrågor och utveckla kollektivtrafiken. Resandet med Seniorbiljett har ökat samtidigt som en ökning även skett för paus och uppsägning av färdtjänst.

Arbete pågår med åtgärder inför linjenätsomläggningen T25. Ombyggnaden av hållplatserna längs med linje 37 pågår utan avvikelser. Ny lösning med bussgata vid hållplats Gullvik medför detaljplaneändring. Trafikstart förväntas tidigast juni 2025.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att arbeta med utveckling av markstrategiska frågor.

Kommentar



Arbetet fortskrider enligt plan.

Konkurrensen om mark blir allt större, i Malmö liksom i andra större städer. Det ställer krav på en hög

kunskapsnivå internt för att kunna inbegripa olika markstrategiska perspektiv. Förvaltningen har under perioden tagit fram och presenterat den årliga fastighetsmarknadsanalysen och rapporten över Malmö stads fastighetsägande. Den sistnämnda har utvecklats på flera sätt, bland annat med interaktiva kartor. En skogsbruksplan har också tagits fram för hantering av stadens skogsbestånd i Vomb.

Det pågår arbete mellan förvaltningen och stadsbyggnadskontoret med gemensam strategisk byggaktörsdialog. En förbättrad kommunikation med aktörerna på marknaden förväntas förbättra framdriften i de olika exploateringsprojekten.

Förvaltningen deltar i framtagandet av en fördjupad översiktsplan för en metroförbindelse mellan Malmö och Köpenhamn där olika tekniska utredningar har vidtagits för att undersöka lämpliga placeringar av stationslägen, depålokalisering och linjesträckning. Stadsbyggnadskontoret håller ihop arbetet.

Arbetet med att ta fram vägledningar angående lösningar på de konsekvenser som uppstår på allmän platsmark i samband med förtätningen av staden pågår. Vägledning för parkering för rörelsehindrade pågår och till hösten inleds arbete med att ta fram riktlinjer för avfallshantering i samverkan med VA SYD.

Det pågår utredningar rörande hur ett förvärv av kvarteret Kampen i bolagsform ska kunna ske. Stadskontoret leder arbetet. Förvaltningen har under året varit aktiv i arbetet med att ta fram en vattentjänstplan för Malmö stad.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig ta fram en Masterplan för Folkets Park

Kommentar



Arbetet med Masterplan för Folkets park fortgår i huvudsak enligt plan.

Arbetet är något försenat jämfört med den ursprungliga tidplanen i projektplanen. Under första halvåret 2024 har mycket fokus legat på faktainsamling och utredningsarbete. Under sommaren färdigställs en nuläges- och marknadsanalys med fokus på parken och förslag till möjliga framtida kreativa koncept som kan bidra till framtidens Folkets Park.

Målsättningen är att tekniska nämnden kommer behandla ett förslag på Masterplan vid årsskiftet 2024-2025.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig delta i arbetet med Eurovision 2024 i Malmö

Kommentar



Fastighets- och gatukontoret har deltagit i genomförandet av Eurovision 2024 i Malmö och åtagandet är slutfört. Planerings- och genomförandearbetet påverkades i hög grad av osäkra faktorer inom organisationen och i omvärlden. Därför har det initialt planerade aktiveringarna påverkats och lett till anpassningar efter rådande läge.

En grön stad som leder klimatomställningen

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att klimateffektivisera förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet

Kommentar



Förvaltningen har en intern färdplan ligger till grund för hur arbetet planeras och prioriteras. Under 2024 är ambitionen att skapa framdrift i tre av sex områden. Det pågår dock aktiviteter inom alla sex områdena i olika omfattning.

Trots att färdplanen, som baseras på en djupgående analys av verksamheten, pekar ut riktning och prioriteringar för vad som behöver göras för att ställa om förvaltningens bygg- och anläggningsverksamhet, så är arbetet omfattande och många gånger mer komplicerat än förväntat. Utvecklingen i omvärlden av lagstiftning, teknik samt arbetssätt inom offentliga verksamheter när det kommer till att minska klimatutsläpp från bygg- och anläggningsverksamhet är omfattande och går snabbt. Arbetet går till stor del enligt plan men komplexiteten förutsätter fortsatt fokus och riktade resurser för att lyckas genomföra planerade aktiviteter, bland annat komma i gång med rekrytering av en masshanteringskoordinator. Bedömningen för åtagandet är därmed gul i samband med delårsrapporteringen.

Nedslag i delprojektet

Markanvisning: En omvärldsbevakning har genomförts. Under hösten 2025 är fem markanvisningar planerade där krav på maximala klimatutsläpp för byggnad (för bygg- och uppförandeskedet) införs med stöd av denna omvärldsanalys. Parallellt arbetas en generell klimattrappa samt krav om maximal energiförbrukning under användandeskedet fram. Utredningen har fått medel från kommunstyrelsen klimatstrategiska budget. Klimattrappan formuleras i samma etapper som den servicenämnden beslutat för skolor. Under hösten kommer arbetsgruppen fokusera på hur en uppföljning av klimatkrav vid markanvisningar kan gå till. Förvaltningen deltar i nätverk med andra kommuner med ambitiösa klimatkrav i markanvisning.

Klimatberäkning: En omvärldsanalys av metoder, där LFM30s metod ingick, visade att det inte finns etablerade metoder som kan appliceras på den typ av anläggningsverksamhet som kommunen bedriver, det vill säga anläggning som även omfattar allmän platsmark och gröna miljöer. Delprojektet har valt att arbeta vidare med LFM30s klimatberäkningsmetod och ett konsultuppdrag är pågående för att se hur denna kan anpassas till, och sedan testas på, de anläggningsprojekt som förvaltningen bedriver.

Masshantering: Förvaltningen har planerat för att påbörja rekrytering av en masskoordinator under hösten 2024. Därmed startar delar av arbetet upp i samband med att rollen tillsätts. Förvaltningen har arbetat fram nya riktlinjer för masshantering i teknisk handbok. Mer effektiv masshantering för att minska mängden avfall är även ett prioriterat område i genomförandet av Kretsloppsplan för Malmö stad 2021-2030.

Materialval & återbruk: Arbetet fokuserar på att sammanställa kunskap om material med lägre klimatpåverkan som även är i samklang med förvaltningens tekniska handbok. En utredning av klimatpåverkan från de mest använda materialen på allmän platsmark pågår och har fått medel från kommunstyrelsen klimatstrategiska budget. Även arbetet med att öka återbruk inom anläggningsprojekt har fått medel från kommunstyrelsen klimatstrategiska budget. Under hösten inventeras det största lagret och digitaliseras för att öka tillgänglighet och omloppet av material. Arbetet ligger till grund för att se vilka utvecklingsmöjligheter som finns och förvaltningen har täta kontakter med serviceförvaltningen om deras lagerhållning och system för återbruk.

Upphandling & inköp: Delprojektet har under våren 2024 fokuserat på att uppdatera upphandlingsföreskrifter och avtalsvillkor i AF-delen i enlighet med de gemensamma miljökraven för

entreprenader som Malmö stad delar med Stockholm, Göteborg och Trafikverket. Dessa uppdaterades med skärpta miljö- och klimatkrav 2024. Mallar för redovisning av entreprenader som utförs för stadens räkning uppdateras och rutiner för uppföljning arbetas fram under hösten 2024. Arbetet med att kartlägga vilka miljö- och klimatkrav som ställs i förvaltningens upphandlingar samt hur dessa kan utvecklas är påbörjat. Förvaltningen deltar i nätverk med andra kommuner och myndigheter i detta utvecklingsarbete.

En mer jämlik stad

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig tydliggöra och vidareutveckla den sociala hållbarheten i förvaltningens arbete.

Kommentar



Arbetet fortskrider enligt plan. Fastighets- och Gatukontoret har fortsatt med att definiera hur värden i den offentliga miljön med koppling till hållbarhet kan och bör följas upp och mätas. Detta görs bland annat genom att ta fram indikatorer för nämnda värden. I övrigt har arbetet med att konsolidera hållbarhet som en helhet (social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet) fortsatt bland annat inom ramen för utveckling av förvaltningens investeringsprojektmodell. Det finns idag en stor konsensus kring att vi behöver adressera hållbarhetens olika perspektiv och aspekter som en helhet.

För att höja den grundläggande kunskapsnivån kring barns rättigheter har Sveriges kommuner och landstings utbildningsmoduler inom barnrätt köpts in. Arbeta pågår med att ta fram en plan för att lansera och följa upp denna kunskapshöjande insats. Rutin för att arbeta med sociala mervärden i exploatering på kommunal mark fortsätter att implementeras i investeringsprojekt. Nyligen har en skrift, ”Att tänka trygghet” tagits fram, med syfte att lyfta den upplevda tryggheten som en viktig del i utvecklingen av våra offentliga miljöer.

Arbetet med att implementera och fortsätta utveckla metoder för geografiska sociala analyser och behovskartläggningar inom ramen för förvaltningens större investeringsprojekt fortskrider. Att inte bara anta användarnas behov utan att också få dem bekräftade är en avgörande aspekt i arbetet med att utveckla Malmös stadsmiljöer i en hållbar riktning. Ett exempel där den sociala analyser och behovskartläggningar getts stort utrymme är arbetet med en framtida Metroförbindelse. I arbetet med metron har utvecklarriktlinjer, prioriteringsstöd och gestaltningsprogram med avstamp i trygghetsfrågan och andra sociala värden tagits fram. Vidare pågår arbete med att planera och utveckla metoder för sociala effekter samt sociala konsekvensbedömningar inom metroarbetet.

Under året testas en metod inom ramen för *Rosengård samverkan och mobilisering*. Metoden syftar till att förbättra det offentliga rummet och höja kvaliteten på drifts- och underhållsåtgärder genom att satsa på inspektionsrundor. Detta har lett till att felanmälningsgraden i området höjs (vilken tidigare varit lägre än förväntat) och vi får in mer data som vi kan analysera för att identifiera behov och rikta insatser.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret åtar sig att under året utreda hur rabatterad tomträtt kan användas för att möjliggöra ett fortsatt bostadsbyggande med blandade bostadsformer i Malmö med fokus på bostäder för att äldre, studenter och Malmöbor med låga inkomster ska kunna efterfråga fler bostäder

Kommentar



Detta åtagande utgör en del av arbetet att ta fram verktyg och insatser för bostadsbyggande, utifrån stadens markinnehav. Ett utkast har tagits fram. Kompletteringar och förankring sker under hösten inför presentationen i december. Arbetet bedrivs enligt plan.

Budgetuppdrag tekniska nämnden 2024

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att analysera volymbehovet av biokol kopplat till den långsiktiga planeringen av 3-30-300, både avseende plantering och vitalisering, samt att utifrån det undersöka möjligheterna att handla upp biokol, eventuellt i samverkan med MKB, Serviceförvaltningen och andra kommuner för att trygga tillgången, skapa lokal produktion i Malmö/Skåne och få ett bättre pris.

Kommentar



Arbetet med att analysera volymbehovet pågår. Under hösten kommer den lokala tillgången att undersökas vidare med avstamp i en tidigare förstudie som behandlat frågan.

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att analysera vilka förutsättningar, verktyg och insatser som skulle kunna stimulera en variation av mindre och större aktörer som bygger i staden med syfte att öka byggtakten, öka diversifieringen, kvaliteten, bidra till förtätningen, påskynda klimatomställningen och sänka priserna.

Kommentar



En arbetsgrupp på fastighetsavdelningen tar fram en rapport i två delar, vilka verktyg och insatser staden har för att främja ett hållbart bostadsbyggande. Den första delen behandlar reducerad tomträttsavgäld, den andra delen behandlar alternativa och kompletterande styrmedel. Ett utkast är framtaget. Arbetet bedrivs enligt plan.

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att ta bort Kung Oscars väg samt Baltiska vägen och ersätta med främst parkmark, där utrymme ges till cykel- och gångtrafikanter samtidigt som tillgänglighet och hänsyn till verksamheters bilparkering ska tillförsäkras. Den spårväg som finns på Kung Oscars väg ska lämnas orörd, för att säkerställa att museispårvagnens verksamhet kan fortsätta. Arbetet är ett led i att öka stadens grönytor och skapa mer trivsamma miljöer för Malmöborna.

Kommentar



Utredningen av förutsättningar för att ersätta Kung Oscars väg och Baltiska vägen med främst parkmark är påbörjad men med avvikelser avseende tidplan. Syftet med att ersätta gatorna som leder genom parkerna och omgestalta befintliga gaturum är att ytterligare stärka parkernas kvaliteter med mer yta för umgänge, upplevelser och rekreation. Fastighets- och gatukontoret bedömer att utredningen blir klar under våren 2025.

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheterna att genom markanvisnings- eller exploateringsprocesser hitta en långsiktig finansieringsmodell för lokaler för kultur och föreningsliv. Bakgrunden är att säkerställa att Malmö även i framtiden är en stad där kultur och föreningsliv kan blomstra.

Kommentar



Syftet är att utreda hur tekniska nämnden, genom sina verktyg kan möjliggöra ett varierat och tillräckligt utbud av lokaler för att främja stadens kultur- och föreningsliv. Utredningen görs med fokus på modeller för organisation och finansiering. Uppdraget leds av fastighets- och gatukontoret och serviceförvaltningen, kulturförvaltningen, fritidsförvaltningen & stadsbyggnadskontoret deltar i arbetet. Fokus är på fastighets- och gatukontorets verktyg i stadens gemensamma verktygslåda.

Uppdraget är uppdelat i två leveranser:

1. **Kartläggning** – Behov & staden som hyresvärd:
 - En övergripande kartläggning av vilka kultur- och föreningsaktörer som har svårt att hävda sig i stadsplanerings- och lokalförsörjningsprocesser samt vilka av dessa som är mest prioriterade och skapar störst mervärde för staden som helhet.
 - En övergripande kartläggning av de involverade förvaltningarnas förutsättningar att agera hyresvärd utifrån förvaltningarnas uppdrag, organisation & reglemente.
2. **Modeller** - finansiering & organisation:
 - Finansieringsmodeller kopplade till bland annat markanvisningar, försäljning av mark, upplåtelse med tomträtt, arrenden, strategiska markköp.
 - Organisation – till exempel kommunalt bolag, stiftelse, fond, fastighets- och gatukontoret, serviceförvaltningen.

Uppdraget är utforskande och kommer inte leverera några konkreta förslag på beslut eller exakta förslag på hur förvaltningen ska jobba med frågan. Leveranserna utforskar olika modeller för finansiering och organisation och lyfta dess för- och nackdelar. Vidare arbete kommer att krävas.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för ett kombinerat mobilitetserbudande genom dialog med aktörer på mobilitetsområdet så som Skånetrafiken, elsparkcyklar, cykel och bilpoolsaktörer.

Kommentar



Arbetet har påbörjats. Sammanställning av kunskap om olika mobilitetserbudande med exempel från andra städer har påbörjats liksom en skiss på olika varianter att diskutera med mobilitetsleverantörer. Genomförande och utvärdering av pilottest för paketering av hyrcykel och kollektivtrafik, har diskuterats med ClearChannel och Skånetrafiken kring ett erbjudande där hyrcykel ingår i kollektivtrafikbiljetten varpå beslut fattats att skjuta på en pilottest och istället göra en större kampanj längre fram.

Åtagande: Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheten för en terrängbana för cykel på lämplig plats i staden som uppmuntrar även äldre barn till rörelse och glädjen av att vara ute i naturen för spontan aktivitet.

Kommentar



Följande delar av utredningsarbetet är påbörjade:

- Sammanställning av referensprojekt från andra städer.
- Faktainsamling kring vad som utmärker en terrängbana för cykel och vilka kriterier som behöver uppfyllas för olika svårighetsgrad.
- Inventering av befintligt utbud av terrängbanor i Malmö.
- Definition av målgrupp och tillgänglighet.
- Inventering av grönytor och naturområden i Malmö.

Budgetuppdrag Malmö stad 2024

Kommunstyrelsen ges i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder, ta fram ett samlat näringslivsprogram för Malmö

Status

 Pågående

Uppföljning

Arbetet med att ta fram näringslivsprogram har påbörjats och ett direktiv förväntas behandlas i kommunstyrelsen i oktober. Arbetet räknas resultera i ett färdigt program med förslag till beslut under 2025. En viktig utgångspunkt för programmet är att dra nytta av analyser och förslag från Tillväxtkommissionen. Kommissionens rapport och förslag har remissbehandlats och varit upp för beslut i kommunstyrelsen den 23 maj, och därefter ska kommunfullmäktige fatta slutligt beslut. Uppdraget om att ta fram ett näringslivsprogram återrapporteras när det färdigställts 2025.

I det direktivet som ska tas upp vid kommunstyrelsens sammanträde i oktober beskrivs förslag till beställargrupp, process och tidplan för det fortsatta arbetet.

Tekniska nämnden ges i uppdrag att utreda och genomföra insatser för ett tryggare, trafiksäkrare och grönare Möllevången

Status

 Pågående

Uppföljning

Uppdraget pågår enligt plan. En förstudie/nulägesbeskrivning har färdigställts. Arbetsgruppen går in i fas 2 och ska börja utreda konkreta åtgärder. En studieresa till Köpenhamn med arbetsgruppen genomfördes i slutet på augusti.

Kommunstyrelsen ges, tillsammans med berörda nämnder, i uppdrag att identifiera och föreslå vilka förändringar på energimarknaden som krävs för att de som bor och verkar i Malmö ska få rimliga och förutsägbara elpriser

Status

 Pågående

Uppföljning

Fastighets och gatukontoret deltar i arbetsgrupp under ledning av Stadskontoret. Arbetet fortskrider enligt plan och dialog pågår med olika energiaktörer, lokalt och nationellt. I september träffar arbetsgruppen Energimarknadsinspektionen, Energimyndigheten, Svenska kraftnät samt Elmarknadsutredningen. Uppdraget ska rapporteras till kommunfullmäktige.