



Malmö stad
Tekniska nämndens arbetsutskott

Protokoll

Sammanträdestid	2024-08-13 kl 09:00-09:35
Plats	Rum 4033 stadsbyggnadskontoret, Stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2024-08-20
Protokollet omfattar	§§62-71

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Karin Elisabet Olsson (M)
Halimo Bashir Abdi (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Sofia Bergström (enhetschef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Sven Gustafsson (exploateringschef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)

ÄRENDELISTA

- §62 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet
- §63 Informationspunkter för tekniska nämndens arbetsutskott 2024 - muntliga
- §64 Skriftlig information - Projekt 3007 Holma Södra och Mellersta samt projekt 3380 SSP 6.3 Hyllie-Holma
- §65 Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats
- §66 Slutrapport ombyggnad av Övägen och Strandgatan
- §67 Slutrapport projekt 8714 åtgärder längs Limhamnsvägen
- §68 Slutrapport - färdigställande av gator vid Hyllie allé, projnr 7311
- §69 Slutrapport - Färdigställande av Allétorget och Sagas gränd (projekt nr 7311),dp 5051
- §70 Malmöinitiativet-Badplats på Borrgatan i Mellersta hamnen, EF20240005
- §71 Malmöinitiativet - Laglig graffititunnel med tak i Malmö, intill kulturlydzonen EF20240057

§ 62 Val av justerare samt tidpunkt för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet. Protokolljustering sker tisdagen den 20 augusti 2024.

**§ 63 Informationspunkter för tekniska nämndens arbetsutskott 2024 -
muntliga**

TN-2023-2519

§ 64 Skriftlig information - Projekt 3007 Holma Södra och Mellersta samt projekt 3380 SSP 6.3 Hyllie-Holma

TN-2019-1454

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att godkänna informationen och lägga denna till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Skriftlig information projekt 3007 och 3080

§ 65 Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats

TN-2024-1131

Sammanfattning

Centerpartiet föreslår i nämndinitiativ inlämnat vid tekniska nämndens sammanträde 28 maj 2024 att tekniska nämnden ger fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna att uppdatera taxan för användning av offentlig plats med avgiftsfria zoner för evenemang och försäljning, med inspiration från Stockholm W-taxa och att återkomma till tekniska nämnden med förslag på lämpliga platser som skulle kunna avgiftsbefrias enligt beskrivningen ovan.

Fastighets- och gatukontorets bedömning är att det kan vara värt att utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktivitet och närvaro på utvalda platser med syftet att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö. Förvaltningens bedömning är att utredningen ska vara öppen även för andra lösningar än avgiftsbefrielse och att nämndinitiativet anses besvarad med detta.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att föreslå tekniska nämnden besluta att uppdra till förvaltningen att utreda om och hur taxan för upplåtelse av offentlig plats kan stimulera och skapa incitament för aktivitet och närvaro på utvalda platser med syftet att skapa trygghet och en mer levande stadsmiljö, samt att föreslå tekniska nämnden besluta att bifalla nämndinitiativet med detta utredningsuppdrag.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att nämndinitiativet ska föreslås att bifallas.
Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till Andréas Schönströms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med bifall till nämndinitiativet, ställer justerat förslag under proposition och finner att arbetsutskottet beslutat enligt justeringen.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240813 - Nämndinitiativ (C) - Inför w-taxa för upplåtelse av offentlig plats
- Nämndsinitiativ (C) Inför w-taxa för upplåtelse av allmän plats

§ 66 Slutrapport ombyggnad av Övägen och Strandgatan

TN-2019-915

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt ombyggnad Övägen Strandgatan, 8650.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Slutrapport Övägen Strandgatan 8650
- Slutrapport_8650_Övägen

§ 67 Slutrapport projekt 8714 åtgärder längs Limhamnsvägen

TN-2022-2197

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Åtgärder längs Limhamnsvägen, 8714.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240813 Slutrapport 8714 åtgärder längs Limhamnsvägen
- Slutrapport_8714_Åtgärder Limhamnsvägen

§ 68 Slutrapport - färdigställande av gator vid Hyllie allé, projnr 7311

TN-2018-2644

Sammanfattning

Projektområdet Hyllie allé är beläget öster om Hyllie station. Syftet med projektet var att färdigställa allmän plats i form av gångbanor, cykelbanor, torg, park och gator i takt med att kvartersmarken i området byggs klart.

Detaljplanen (Dp 5051) innehåller bostäder, en förskola, ett parkeringshus och verksamhetslokaler. Planen omfattar även allmän plats för gator, parker och torg. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige november 2010.

Projektets mål var att skapa en attraktiv och trivsamt ny stadsdel i Hyllie. Genom anläggande av gator, torg och gångfartsområden skapas goda förutsättningar för att röra sig tryggt och klimatsmart mellan olika målpunkter i området. Allt i enlighet med den övergripande visionen för Hyllie.

Projektet omfattas av två objektsgodkännande, ett för ”färdigställande av Allétorget och Sagas gränd” och ett för ”färdigställande av gator vid Hyllie allé”. Denna slutrapport berör objektsgodkännande för färdigställande av gator vid Hyllie allé.

Objektsgodkännandet antogs i tekniska nämnden 2018 och beslut fattades även av kommunfullmäktige.

De totala investeringsutgifterna uppgick till 62,3 mnkr och intäkterna till 603 mnkr, vilket ger ett positivt netto om 540,2 mnkr. Det kan jämföras med objektsgodkännandet där utgifterna bedömdes till 65,8 mnkr, intäkterna till 550 mnkr och projektnettot till 484,2 mnkr.

Driftskonsekvenser brutto uppgick till 4,9 mnkr medan dessa bedömdes till 5,5 mnkr vid tidpunkten för objektsgodkännandet.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240813 'Slutrapport Hyllie allé 7311
- Slutrapport för projektfasen - mall 1.3 7311 gator

§ 69 Slutrapport - Färdigställande av Allétorget och Sagas gränd (projekt nr 7311),dp 5051

TN-2016-588

Sammanfattning

Projektområdet Hyllie allé är beläget öster om Hyllie station. Syftet med projektet var att färdigställa allmän plats i form av gångbanor, cykelbanor, torg, parker och gator i takt med att kvartermarken i området byggdes klart.

Detaljplan (Dp 5051) innehåller bostäder, en förskola, ett parkeringshus och verksamhetslokaler. Planen omfattar även allmän plats för gator, parker och torg. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige november 2010.

Projektets mål var att skapa en attraktiv och trivsamt ny stadsdel i Hyllie. Genom anläggandet av gator, torg och gångfartsområden skapas goda förutsättningar för att röra sig tryggt och klimatsmart mellan olika målpunkter i området. Allt i enlighet med den övergripande visionen för Hyllie.

Projektet omfattas av två objektsgodkännande, ett för ”färdigställande av Allétorget och Sagas gränd” och ett för ”färdigställande av gator vid Hyllie allé”. Denna slutrapport berör objektsgodkännande för färdigställande av Allétorget och Sagas gränd. Objektsgodkännandet antogs i tekniska nämnden 2016 och beslutet skickades även till kommunstyrelsen för beslut.

De totala investeringsutgifterna uppgick till 21,5 mnkr. Driftskonsekvenserna brutto uppgick till ca 2 mkr. Det kan jämföras med objektsgodkännandet där utgifterna bedömdes till 20,6 mnkr och driftskonsekvenser brutto till 1,8 mnkr.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240813 Slutrapport projekt 7311 färdigställande av Allétorget och Sagas gränd
- Slutrapport för projektfasen - mall 1.3 7311 torg

§ 70 Malmöinitiativet-Badplats på Borrgatan i Mellersta hamnen, EF20240005

TN-2024-803

Sammanfattning

Medborgarförslaget föreslår att det ska tillskapas en ny badplats vid Borrgatan i Mellersta Hamnen. Enligt hamnordningen är det badförbud inom hamnområdet om inte särskilda undantag gäller.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att yttrandet görs tydligare i enlighet med arbetsutskottets synpunkter, att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att avslå Malmöinitiativet.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att yttrandet görs tydligare genom ett tillägg i andra stycket efter "undantag"; därmed är det i nuläget inte möjligt.

Andréas Schönström (S) yrkar att andra områden som nämnden arbetar med såsom Södra varvsbassängen och kanalen läggs till som exempel i yttrandet.

Magdalena Beck (S) påpekar att det behöver förtydligas vad Hamnorganisationen är.

Beslutsgång

Ordförande justerar förslag till beslut med arbetsutskottets synpunkter på ökad tydlighet i yttrandet, ställer detta under proposition och finner att arbetsutskottet beslutat enligt ordförandes justerade förslag.

Beslutet skickas till

Malmöinitiativ

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240813 Malmöinitiativet-Badplats på Borrgatan i Mellersta hamnen, TN 2024-803
- Förslag till yttrande TNAU 240813 Malmöinitiativet-Badplats på Borrgatan i Mellersta hamnen TN-2024-803
- Malmöinitiativet-Badplats på Borrgatan i Mellersta hamnen, EF20240005

§ 71 Malmöinitiativet - Laglig graffititunnel med tak i Malmö, intill kulturljudzonen EF20240057

TN-2024-514

Sammanfattning

Malmöinitiativ har inkommit med förslag om att göra en laglig graffitivägg i gång- och cykeltunneln under järnvägen mellan Norra Sofielunds industriområde och Persborg, i slutet av Norbergsgatan. Förslagsställaren lyfter också att nuvarande lagliga graffitiväggar saknar tak, vilket innebär att det bara går att måla på de lagliga väggarna vid uppehållsväder.

Fastighet- och gatukontoret har utrett Malmöinitiativet. Tunneln tillhör Trafikverket vilket innebär att Trafikverket först ska besluta om ifall tunneln ska göras om till laglig graffitivägg. I ärendet TN-2023-1057 ska fastighet- och gatukontoret inkomma till tekniska nämnden med objektsgodkännande för ett bullerplank vid Brantevikgången som kan göras om till laglig graffitivägg. En drift- och underhållsplan för lagliga graffitiväggar bör implementeras innan beslut föreslås om ytterligare ytor för gatukonst. Tekniska nämnden föreslås besluta att Malmöinitiativet ska anses besvarat.

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att yttrandets sista stycke förtydligas, att i övrigt godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt att anse Malmöinitiativet besvarat.

Beslutsgång

Utifrån arbetsutskottets diskussion om behov av tydligare skrivning i yttrandets sista stycke ställer ordförande detta under proposition och finner att arbetsutskottet beslutat att yttrandets sista stycke ska förtydligas.

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse angående Malmöinitiativet - Laglig graffititunnel med tak i Malmö, intill Kulturljudzonen EF20240057
- Förslag till yttrande TNAU 240813 - Malmöinitiativ - Laglig graffititunnel med tak i Malmö, intill Kulturljudzonen EF 20240057
- Laglig graffititunnel med tak i Malmö, intill kulturljudzonen EF20240057