



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-16

Vår referens

Angelica Friberg

Stadsjurist

angelica.friberg@malmo.se

Tillägg till tomträttsavtal, Brandnävan 1, Brandnävan 2, och Svedjenävan 4

TN-2024-1056

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal för Malmö Brandnävan 1 (ändrat ändamål), Malmö Brandnävan 2 (ändrat ändamål och ändrad avgäld) och Malmö Svedjenävan 4 (ändrat ändamål) på grund av planerad ny detaljplan för fastigheterna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till tillägg (ändrat ändamål) till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Brandnävan 1,

att godkänna upprättat förslag till tillägg (ändrat ändamål och ändrad avgäld) till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Brandnävan 2, samt

att godkänna upprättat förslag till tillägg (ändrat ändamål) till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Svedjenävan 4.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827- Tillägg till tomträttsavtal för fastigheterna Malmö Brandnävan 1, Malmö Brandnävan 2 och Malmö Svedjenävan 4
- Brandnävan 1, nämndskarta
- Brandnävan 2, nämndskarta
- Svedjenävan 4, nämndskarta
- Svedjenävan 4 Tilläggsavtal, slutlig version
- Brandnävan 2 Tilläggsavtal, slutlig version
- Brandnävan 1 Tilläggsavtal, slutlig version



Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-08-27

Ärendet

Fastigheterna Malmö Brandnävan 1, Malmö Brandnävan 2 och Malmö Svedjenävan 4 ägs av Malmö kommun och är upplåtna med tomträtt till Hemsö Nävan i Malmö AB.

Tomträttshavaren har ansökt om ny detaljplan för samtliga tre fastigheter.

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat Dp 5786 – Detaljplan för fastigheten Brandnävan 1 m.fl. i Videdal i Malmö. Detaljplanen planeras att antas under hösten 2024.

Planförslaget gör det möjligt att Malmö Brandnävan 1 och 2 kan användas till skola, kontor och lättare vård utan övernattnig. På Malmö Svedjenävan 4 gör planförslaget det möjligt med gymnasium och vuxenutbildning, idrottshall, kontor och lättare vård utan övernattnig.

Tomträttshavaren har meddelat fastighets- och gatukontoret vad tomträttshavaren avser att ha för verksamhet på respektive fastighet. Genom tilläggsavtal justeras ändamålet för upplåtelsen avseende samtliga tre tomträttsavtal. Genom tilläggsavtal för Malmö Brandnävan 2 justeras även den årliga tomträttsavgälden, medan den årliga tomträttsavgälden för Malmö Brandnävan 1 samt Malmö Svedjenävan 4 förblir oförändrad.

Ansvariga

Susanne Dagnekvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör