



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-21

Vår referens

Fatima Abdul Al
Exploateringsingenjör
fatima.abdulal@malmo.se

Objektsgodkännande för projekt 7344 Söder om MIS, Dp 5759, Hyllie

TN-2024-1183

Sammanfattning

Ärendet avser objektsgodkännande för projektet Söder om MIS (Malmö International School) i sydvästra Hyllie, i syfte att genomföra detaljplan 5759 för delar av fastigheterna Hyllie 7:4 och Bunkeflo 10:1. Investeringsutgifterna beräknas till 23 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att hos kommunstyrelsen anhålla om objektsgodkännande för projekt 7344 Söder om MIS om 23 mnkr i investeringsutgift och driftkostnader om 870 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Objektsgodkännande för projekt 7344 Söder om MIS, Dp 5759, Hyllie
- Nämndskarta, 7344 Söder om MIS
- Underlag objektsgodkännande 7344 Söder om MIS

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-08-27

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärendet

Projektet Söder om MIS (Malmö International School) ingår i den fördjupade översiktsplanen för södra Hyllie. Syftet med projektet är att uppföra bostäder och kommersiella lokaler samt genomföra flytt av VA-ledning och anlägga gång- och cykelväg.

Inom projektet Söder om MIS möjliggörs för byggnation av bostäder och centrumverksamhet. Projektet förväntas leverera ca 175 bostäder i form av flerbostadshus och radhus samt minst 100 m² BTA kommersiella lokaler. I arbetet med det kommande köpeavtalet kommer fastighets- och gatukontoret tillsammans med byggaktören att verka för att det tillskapas lokaler för föreningsverksamhet och/eller civilsamhället. Inom projektet byggs också en gång- och cykelväg, samt ytor utmed Sivåkersvägen som kommer att planteras och iordningställas.

De totala utgifterna i projektet beräknas till 23 mnkr brutto. Totala intäkter från försäljningar bedöms till 107 mnkr, vilket ger ett positivt projektnetto om 84 mnkr. Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 870 tkr brutto. Projektets bedömda utgifter och kostnader finns med i den, av fastighets- och gatukontorets, planerade ekonomiska planen.

Utifrån projektets totalkalkyl framgår nedan att tekniska nämndens resultatram för exploatering påverkas till följd av detta projekt genom intäkter från försäljning och kostnader för ledningsflytt och plankostnader. Den totala resultatpåverkan bedöms till 95,2 mnkr där år 2026 visar stort positivt resultat.

Beräkningarna är gjorda utifrån prisläge i maj 2024

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör