



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-16

Vår referens

Christina Bruce

Assistent

Christina.Bruce@malmö.se

Nya upplåtelser med tomträtt för småhus med tomträttsavtal som löper ut 2025

TN-2024-1007

Sammanfattning

Under 2025 löper 63 tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för småhus. Tomträttshavarna föreslås erbjudas att teckna nya tomträttsavtal enligt gällande lagstiftning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att erbjuda i bifogad bilaga angivna tomträttshavare nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240827 Nya upplåtelser med tomträtt för småhus med tomträttsavtal som löper ut 2025
- Lista avg.regl småhus ändliga

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-08-27

Ärendet

Fastigheterna i till ärendet bifogade bilaga ägs av kommunen och är upplåtna med tomträtt för bostadsändamål. Fastigheterna är bebyggda med småhus.

Aktuella fastigheter är upplåtna enligt äldre lagstiftning som gällde före 1954. Upplåtelseerna gäller därför för viss bestämd tidsperiod och till en fast avgäld som inte justerats sedan upplåtelsedagen. För aktuella fastigheter löper tomträttsupplåtelsen ut under 2025.



Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträtsupplåtelseerna ska förnyas för aktuella fastigheter. För de förnyade tomträtsupplåtelser blir idag gällande lagregler gällande, vilket bland annat innebär att upplåtelseerna gäller för obegränsad tid, med 60-årig upplåtelsetid och 40 åriga förlängningsperioder. Avgäldsreglering kommer att ske var tionde år. Avgäldsnivån vid den förnyade upplåtelsen ska motsvara de nivåer som kommunen för närvarande tillämpar vid avgäldsreglering.

Ansvariga

Susanne Dagnekvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör