



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-08-16

Vår referens

Christina Bruce

Assistent

Christina.Bruce@malmö.se

Reglering av tomträttsavgälder för industri med löptid från 1 oktober 2025

TN-2024-1262

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för fastigheten Rönnskär 3 i bifogad tabell upplåten med tomträtt för industri, ska fastställas till i angivet belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende Rönnskär 3.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-2024-08-27 Reglering av tomträttsavgäld för industri med löptid från 2025
- Rönnskär 3 lista TN
- Karta Rönnskär 3

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-08-27

Ärendet

I angiven tabell finns sammanställning för fastigheten Rönnskär 3 upplåten med tomträtt för industri. Avgäldsperioden är 10-årig. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast ett kalenderår innan den ny avgäldsperioden inträder d.v.s 2024-10-01. Nu utgående avgäld framgår också i tabellen.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta som anges. Den föreslagna



avgälden överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestäms vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåttna tomträtter.

Ansvariga

Susanne Dagnekvist Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör