



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-05-31

### Vår referens

Johan Nilsson  
Landskapsarkitekt  
johan.nilsson3@malmö.se

## Urbana skogen Nyhamnen, projekt 7406 TN-2024-212

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännandet för uppförandet av en tillfällig parkanläggning i Nyhamnen till en beräknad bruttoutgift om 7,8 mnkr.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 7406 Urbana skogen Nyhamnen om 7,8 mnkr och driftskostnader om 2,1 mnkr (brutto).

### Beslutsunderlag

- Bilaga till objektsgodkännande(TN-2024-212-3) (0)
- Objektsgodkännande Urbana skogen
- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 OG Urbana skogen

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-06-12

### Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

### Ärendet

Malmö stad vill skapa en yta inom Nyhamnen som kan aktivera området och bjuda in allmänheten till att upptäcka en del av stadens historia, och framtid. Detta ska göras genom initiativet *Färjeterminalen*. Det är ett första steg i att etablera en mötesplats vid hamnbassängen för hela Malmö och en konkretisering av Nyhamnens



hållbarhetsarbete. Färjeterminalen kommer att vara scen för flera olika evenemang, initiativ och delprojekt under de år den drivs. Både i form av evenemang och verksamhet, men även fysiska anläggningar. Ett av dessa projekt är *Urbana skogen*.

Urbana skogen är främst en grön mötesplats som förstärker ovan nämnda utveckling, men projektet ska också bidra till stadens arbete med blågröna innovationer. Inom projektet anläggs ett antal planteringar med olika växtsubstrat ovan mark, i vilka nya och beprövade träddarter ska testas och utvärderas under en femårsperiod. Projektet kommer utforska metoder för att etablera träd (både tillfälligt och permanent) på platser med utmanande förutsättningar, vilket ger oss erfarenhet att skapa gröna stadsdelar i linje med stadens mål 3-30-300. Vid projektets slut ska träden i största möjliga mån återplanteras på andra platser i staden.

Investeringsutgifterna för projektet beräknas uppgå till totalt 7,8 mnkr och intäkterna i form av ett investeringsbidrag från en privat aktör uppgår till 7 mnkr. Detta ger ett beräknat projektnetto om -800 tkr. Driftskonsekvenserna beräknas till ca 2,1 mnkr brutto årligen under 5 år (2026-2030). Den positiva resultatpåverkan 2025 uppgår till 7 mnkr och består utav ett investeringsbidrag. Investeringsutgifterna är bedömda i prisläge december år 2023.

Projektets bedömda utgifter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Urbana skogen utförs under 2025, och ska minst stå t.o.m. 2030.

## **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör