



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-30

Vår referens

Anneli Hogart Palm
Stadsjurist
anneli.hogartpalm@malmo.se

Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende småhusfastigheter Malmö Gråsälen 15 och Malmö Isbjörnen 11

TN-2024-940

Sammanfattning

Nya tomträttsavtal avseende småhusfastigheterna Malmö Gråsälen 15 och Malmö Isbjörnen 11 för vilka de ändliga avtalen löper ut 2024-12-31.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga tomträttsavtal avseende fastigheterna Malmö Gråsälen 15 och Malmö Isbjörnen 11.

Beslutsunderlag

- TN småhus ändliga
- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende småhusfastigheterna Malmö Gråsälen 15 och Malmö Isbjörnen 11
- Gråsälen 15, nämndskarta
- Isbjörnen 11, nämndskarta
- Gråsälen 15, avtal
- Isbjörnen 11, avtal

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-06-12

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-



postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Fastigheterna som är upplåtna med tomträtt är bebyggda med småhus. Upplåtelseerna gäller på bestämd tid i enlighet med den äldre lagstiftningen som gällde före 1954. Tomträttsupplåtelseerna upphör per 2024-12-31. Nya tomträttsavtal har upprättats i enlighet med nu gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelseerna blir begränsade i tid med 60-årig upplåtelseperiod och 40-åriga förlängningsperioder. Avgälderna regleras vart tionde år.

Tomträttshavarna har undertecknat de upprättade tomträttsavtalen.

Ansvariga

David Bernstrup Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör