



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-05-30

### Vår referens

Anneli Hogart Palm

Stadsjurist

anneli.hogartpalm@malmo.se

## Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal

TN-2024-850

### Sammanfattning

Ny upplåtelse av i bifogad förteckning angivna tomträtter för vilka tomträttsavtalet löper ut under 2024.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal som ersätter ändliga tomträttsavtal avseende i bifogad förteckning angivna fastigheter.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 - Nya tomträttsavtal som ersätter ändliga avtal avseende Adjutanten m.fl TN 240612.
- Ändl flerb.hus TN
- Adjutanten 1, nämndskarta
- Gamban 2, nämndskarta
- Tuban 1, nämndskarta
- Adjutanten 1, avtal
- Gamban 2, avtal
- Pukan 1, avtal
- Tuban 1, avtal
- Pukan 1, nämndskarta

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-06-12



## **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

## **Ärendet**

Fastigheterna i bifogad förteckning är bebyggda med flerbostadshus och upplåtna med tomträtt till i förteckningen angivna tomträttshavare. Fastigheterna är upplåtna på bestämd tid i enlighet med äldre lagstiftning, före 1954. Tomträttsupplåtelseerna upphör 2024-12-31.

Tekniska nämnden beslöt den 2023-05-30 att meddela tomträttshavarna att ny tomträttsupplåtelse ska ske till den avgäld som anges i bilagan och enligt gällande lagstiftning, vilket bl.a. innebär att upplåtelsen blir begränsad i tid, med 60-årig upplåtelseperiod och 40-åriga förlämningsperioder. Avgälden ska regleras vart tionde år.

Tomträttshavarna har undertecknat upprättade tomträttsavtal.

## **Ansvariga**

David Bernstrup Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör