



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-30

Vår referens

Emil Sydvalt
Exploateringsingenjör
emil.sydvalt@malmö.se

Markreservation avseende del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Bunkeflo 7:6 i Hyllie, projekt 6001 Norr om Högstadieskolan TN-2024-307

Sammanfattning

Ärendet avser en markreservation inom del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Bunkeflo 7:6 i Hyllie omfattande cirka 15 000 kvm BTA för bostäder med centrumändamål i bottenvåning.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Bunkeflo 7:6 till MKB Fastighets AB (org.nr 556049-1432) till och med 2025-06-30.

Beslutsunderlag

- Bunkeflo 7_6 och 6_8 delar av, nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 240612 - Markreservation till MKB
- Presentation MKB projektidé

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-06-12

Ärendet

Ärendet berör en markreservation till MKB Fastighets AB för ett område vid korsningen Almviksvägen och Hyllie boulevard. Markreservationen avser ett område om ca 4 500 kvm av del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Bunkeflo 7:6.

Reservationsområdet ingår i den kommande detaljplanen dp 5829 [*Bunkeflo 7:6 m.fl. (norr om Rätans gata)*] som har varit på samråd under januari till februari 2024 och planeras att antas innan slutet av 2024. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder och centrum.



Bolaget lämnade in en intresseanmälan i jämförelseförfarandet Öster om Parken i Hyllie 2023. Bolagets intresseanmälan präglas av en hög nivå inom social hållbarhet med en förmåga att kunna skapa en tydlig identitet i Hyllie, men även tankar kring hur mötesplatser kan bidra till att skapa ekologiska värden och hållbar konsumtion.

Fastighets- och gatukontoret har framfört till bolaget att staden förväntar en fortsatt hög hållbarhet avseende klimat, sociala avtal samt en högkvalitativ arkitektur. Bolaget har svarat på ovan och utvecklat sin tidigare intresseanmälan och har en vision för kvarteret som är i linje med vad staden förväntar sig på platsen.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att marken reserveras till bolaget.

Under markreservationstiden kommer ett markanvisningsavtal upprättas mellan bolaget och kommunen. Markreservationen föreslås gälla till och med 2025-06-30.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör