



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-30

Vår referens

Oskar Berglund
Exploateringsingenjör
Oskar.Berglund@malmö.se

Exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1 TN-2023-2516

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av dp 5830. I avtalet regleras bland annat marköverföring.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 2024-06-12 Exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1
- Drotsen 1, nämndskarta
- Bilagor till exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1
- Exploateringsavtal avseende fastigheten Drotsen 1

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-06-12

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan, dp 5830, för fastigheten Drotsen 1 i Malmö. Detaljplanens syfte är att möjliggöra omvandling av befintlig kontorsbyggnad på fastigheten till en byggnad för både bostäder, centrumverksamheter och kontor. Fastigheten Drotsen 1 ägs av Heimstaden Drotsen AB, nedan kallat Bolaget.

I detaljplanen föreslås ca 87 kvm av den kommunalägda fastigheten Innerstaden 10:14 läggas ut som kvartersmark och överförs till fastigheten Drotsen 1. Detta för att



tillskapa förgårdsmark till Drotsen 1. Ersättningen för markområdet är överenskommen till 85 000 kr. En intern värdering inom fastighets- och gatukontoret ligger till grund för det överenskomna beloppet.

I förslag till detaljplan föreslås skydd av kulturvärden, q1 och q2 i detaljplanekartan. Bolaget godkänner i bilagt förslag till exploateringsavtal att inte rikta ersättningskrav mot kommunen med anledning av skyddsbestämmelserna.

För övriga villkor, se bilagt förslag till exploateringsavtal.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör