



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-22

Vår referens

Isa Hilldetun

Landskapsarkitekt

isa.hilddetun@malmo.se

Objektsgodkännande för projekt 8799 Västra Klagstorp, Dp 5389 TN-2020-675

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för färdigställande av allmän platsmark, till en beräknad bruttoutgift om 2,3 mnkr. Den totala investeringsutgiften för hela projektet blir därmed 4,8 mnkr.

För projektet finns ett objektsgodkännande som antogs i TN 2020-03-24. I det uppskattades intäkterna till 3,1 mnkr och utgifterna till 3,1 mnkr i 2019 års prisläge.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

Att godkänna investeringsutgift för projekt 8799 Västra Klagstorp omr. söder om Gamla Borrebackevägen till en beräknad investeringsutgift om 2,3 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 4,8 mnkr samt totala driftkostnader om 372 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240528 Utökat objektsgodkännande projekt 8799 Västra Klagstorp omr. Söder om Gamla Borrebackevägen

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2020-03-24

Tekniska nämndens arbetsutskott 2024-04-02

Tekniska nämnden 2024-05-28

Ärendet

Projekt Västra Klagstorp omr. Söder om Gamla Borrebackevägen – 8799, omfattar genomförande av bostadsbyggande på den cirka 3 hektar stora fastigheten Malmö Klagstorp 7:25 och färdigställandet av allmän platsmark intill fastigheten i enlighet med



exploateringsavtal och detaljplan, Dp 5389 2017-11-17. Exploateringsavtalet beslutades i Tekniska Nämnden 2017-09-26.

Allmän platsmark, omfattar dels en lokalgata i form av en cirka 250 meter lång och 2,5 meter bred gångbana längs existerande Gamla Borrebackevägen, dels en befintlig vall mot grönytan i öster med gång- och cykelstigar som knyter samman det nya bostadsområdet med resten av Västra Klagstorp. Det som idag återstår att anlägga av den allmänna platsmarken är gångbanan längs med Gamla Borrebackevägen. All husbyggnation i området är färdigställd och alla bostäder är inflyttade.

För projektet finns ett objektsgodkännande som antogs i TN 2020-03-24. I det uppskattades intäkterna till 3,1 mnkr och utgifterna till 3,1 mnkr i 2019 års prisläge. Den allmänna platsmarken finansieras till 100 % av gatukostnader. Hittills upparbetat utfall uppgår till ca 2,2 mnkr och avser etapp 1, naturdelen, projekteringskostnader samt interntid.

Den totala investeringsutgiften för detta utökade objektgodkännande uppgår till totalt 4,8 mnkr. I år har en ny prognos för projektet tagits fram som visar att projektets totala utgifter kommer att öka med ca 2 mnkr. En skriftlig information har delgivits Tekniska nämnden vid möte 2024-04-02.

Den nya entreprenadkostnaden för utbyggnad av den allmänna platsmarken bedöms till cirka 2,3 mnkr för färdigställande av gångbana vilket ger en ny entreprenadsprognos på totalt ca 3,8 mnkr jämfört med 1,8 mnkr i objektsgodkännandet.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör