



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-22

Vår referens

Henrik Gunée

Ingenjör

Henrik.Gunee@malmö.se

Reviderad taxa för upplåtelser på offentlig plats TN-2024-708

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 28 september 2017 (§ 217 STK-2016-1345) att anta taxor för upplåtelse på offentlig plats. En större revidering gjordes den 26 september 2019 (§ 199 STK-2019-894). Mindre justeringar och tillägg har sedan gjorts bland annat avseende avgifter för elsparkcyklar och grävavgifter och nu finns behov av en ny revidering. Taxan reglerar avgifter för upplåtelse av offentlig plats genom polistillstånd, torgavtal enligt torghandelsstadgan, upplåtelser under mark i enlighet med Jordabalken samt handläggning av grävningstillstånd och tillfälliga trafikregleringar.

Denna revidering innehåller förtydligande av texter, mindre ändringar av avgifter samt en ny reglering i de allmänna bestämmelserna avseende extraordinär händelse som den senaste pandemin ligger till grund för. Dokumentet har fått en ny layout för att det lättare ska kunna göras tillgänglighetsanpassat vid publicering på webben.

I taxan finns sedan 2019 riktlinjer för upplåtelser på offentlig plats kopplat till varje upplåtelseyp. Riktlinjerna ersätter tidigare antagen *policy för upplåtelser av offentlig plats* från 2011-11-24. Något formellt beslut om att policyn ska upphöra att gälla har dock aldrig fattats varför Tekniska nämnden nu föreslås besluta om detta.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna bilagt förslag till reviderad taxa och tillhörande områdeskartor

att föreslå kommunfullmäktige att anta förslag om reviderad taxa med tillhörande områdeskartor

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa datum för när förslaget ska börja gälla till 2025-01-01, samt

att policy för upplåtelser av offentlig plats, antagen 2011-11-24, ska upphöra att gälla.



Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240528 Reviderad taxa för upplåtelser på offentlig plats
- Gällande taxa för upplåtelser på offentlig plats
- Bilaga 2 - Lägesindelning Möllevångstorget
- Bilaga 1 - Lägesindelning, A, B, C och D
- Förslag - Taxa för upplåtelser på offentlig plats

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-05-28

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 september 2017 (§ 217 STK-2016-1345) att anta taxor för upplåtelse på offentlig plats. En större revidering gjordes den 26 september 2019 (§ 199 STK-2019-894). Mindre justeringar och tillägg har sedan gjorts bland annat avseende avgifter för elsparkcyklar och grävavgifter och nu finns behov av en ny revidering. Taxan reglerar avgifter för upplåtelse av offentlig plats genom polistillstånd, torgavtal enligt torghandelsstadgan, upplåtelser under mark i enlighet med Jordabalken samt handläggning av grävningstillstånd och tillfälliga trafikregleringar.

Denna revidering innehåller förtydligande av texter, mindre ändringar av avgifter, en ny reglering i de allmänna bestämmelserna avseende extraordinär händelse som den senaste pandemin ligger till grund för. Revideringen medför inte några nya typer av taxor men vissa upplåtelse typer föreslås att tas bort som inte används längre. En större förändring är att dokumentet har fått en ny layout för att det tekniskt ska vara lättare att göra dokumentet tillgänglighetsanpassat vid publicering på webben. Detta har medfört att texterna genomgående arbetats om för att passa det nya upplägget. Kartbilagan som avser område A har utökats med gamla väster samt Ängelholmsgatan vid Möllevångstorget. De justerade områdena är markerade med röd linje i kartbilagan.

I taxan finns sedan 2019 riktlinjer för upplåtelser på offentlig plats kopplat till varje upplåtelse typ. Riktlinjerna ersätter tidigare antagen *policy för upplåtelser av offentlig plats* från 2011-11-24. Något formellt beslut om att policyn ska upphöra att gälla har dock aldrig fattats varför Tekniska nämnden nu föreslås besluta om detta.

Det är för avsikt att hålla dokumentet levande genom att ha en löpande revidering med två till tre års intervaller beroende på vilket behov som finns.



Alla belopp redovisas i 2024 års prisnivå.

Ändringar som medför en ändrad tillämpning från tidigare beskrivs i tjänsteskrivelsen nedan.

Då layouten är omgjord är det inte möjligt att redovisa ändringar i gällande taxedokument varför både gällande taxa och förslag till revidering biläggs ärendet.

1. Allmänna bestämmelser

Texten i allmänna bestämmelser har förtydligats genom uppdelning i en informationsdel kring lagrum för uttag av avgifter samt en del som avser faktiska allmänna bestämmelser.

Möjlighet till reducering av upplåtelseavgift vid störningar i samband med byggetableringar, gatuarbeten och liknande (gällande 8 §) har tagits bort för att likabehandling av verksamhetsutövare ska upprätthållas. Allmänna lagregler för ersättning vid störningar finns i Miljöbalkens 9 kap vilka ska tillämpas.

1.2 Indexreglering

Avrundningsregler vid uppräkningsregler efter Statistiska centralbyråns konsumentindex ändras till närmsta hela krona samt decimaltal i förekommande fall. Detta för att underlätta och effektivisera hanteringen samt att indexuppräkningsreglerna kan göras i mindre steg. Enligt gällande bestämmelse avrundas belopp upp till jämn fem eller tiokrona. Avgifter för gräv och trafikregleringar har tidigare inte varit indexreglerade varför detta föreslås att införas. Återställningsavgifter efter grävning i gata räknas upp med Entreprenadindex för att korrekt spegla prisförändringar inom detta område. Övriga avgifter i kapitel 3 räknas upp med konsumentprisindex.

1.3 Debitering

Debitering vid nytt tillstånd där års eller säsongstaxa gäller ändras till att ersättning endast ska erläggas för de månader som tillstånd beviljats för. Med justeringen blir det lättare att ta ut en skälig ersättning vid nya upplåtelser som påbörjas under pågående säsong eller år vid uttag av taxor som är beslutade som säsongs eller årsavgifter.

1.4 Upplåtelser utan avgift

Ändring om att vid upplåtelse till entreprenörer som utför arbete på gatu- eller parkmark på uppdrag av Malmö stad inte ta ut någon avgift. Avgifter vid denna typ av arbeten kommer att återfaktureras genom de entreprenadavtal som fastighets- och gatukontoret ingår och innebär därmed främst ytterligare administration varför avgiften föreslås tas bort i dessa fall.

1.7 Kontrollavgift

Minsta avgift avseende förhöjd upplåtelseavgift höjs till 50 % av den indexuppräknade minsta avgiften. 1 383 kr i 2024 års prisnivå. En högsta avgift på 10 000 kr införs samt



att vid återkommande förseelser dubblas avgiften. Maxavgifterna införs då det i vissa fall annars kan bli oskäligt höga avgifter.

1.10 Extraordinär händelse

Ny bestämmelse gällande extraordinär händelse. Under pandemin uppkom ett behov av att underlätta för vissa verksamheter genom nedsatta avgifter. Skulle det behövas igen kan beslutsgången bli snabbare om Tekniska nämnden har rådighet att fatta denna typ av beslut. Stockholm har bland annat även infört motsvarande bestämmelse.

2. Avgifter vid upplåtelse enligt ordningslagen

2.1.6 Försäljningsplats

Förslag till förtydligande i riktlinjer att ambulerande försäljning ej tillåts.

1.4 Mobil försäljning > 5 m² (gällande taxa)

Denna upplåtelse typ används ej och föreslås därför att tas bort. Upplåtelse sker idag endast för streetfoodbilar och cyklar som regleras i 2.1.7 försäljningsplats – mat och dryck från fordon.

2.1.8 Försäljningsplats för säsongsbetonad verksamhet

Tillåten försäljningsperiod föreslås att gälla även maj månad.

2.3.1 Evenemang utan avgift

Bestämmelse för avgiftsfria evenemang (gällande taxa 3.1a) föreslås att justeras och formuleringarna nedan tas bort:

- ”Om det finns tydlig koppling till produkt/-er och/eller företag som ska marknadsföras bedöms evenemanget enligt 3:2a Marknadsföring - Företag.”
- ”Evenemang med sändning via kommersiell tv och/eller radio bedöms enligt 3:1b.”

Formuleringar tas bort då de inte är tillämpliga på denna typ av evenemang. Denna typ av evenemang hanteras enligt föreslagen taxa 2.3.2 Evenemang med avgift och 2.3.7 Marknadsföring företag.

2.3.2 Evenemang med avgift

Nya maxtaxor föreslås att införas för Gustav Adolfs torg (hela torget) och Sibbarps strand om 25 125 kr/dag. Maxtaxorna införs för att avgifterna ska vara i samma nivå som motsvarande platser med hänsyn till bland annat storlek och attraktivitet. Maxtaxa för Kungälv på Gustaf Adolfs torg om 6 280 kr/dag föreslås att tas bort då den ej kommer till användning.

2.3.4 Motionslopp

Avgift för genomförande är samma som upp- och nermontering och föreslås därför att slås ihop till en avgift.



Bestämmelse om att reklam i samband med evenemanget beräknas enligt 3:2 Marknadsföring (gällande taxa) tas bort. Reklam genom sponsorer är ofta nödvändigt för att få ihop ekonomin av evenemangen och föreslås därför att tas bort.

2.3.5 Filminspelning

Avgift för genomförande är samma som upp- och nermontering och föreslås därför att slås ihop till en avgift.

2.3.7 Marknadsföring - Företag

Förslag till ändring av riktlinjer:

- Marknadsföring av produkter med åldersgräns som till exempel alkohol, energidryck eller tobak tillåts ej.

-Evenemanget ska vara bemannat.

Ett marknadsföringsevenemang på offentlig plats ska kunna besökas av alla och då är det inte lämpligt att produkter med åldersgräns marknadsförs.

2.3.3 Marknadsföring – Föreningar och trossamfund

Förslag om att tillstånd beviljas max 3 månader per ansökan.

Förändring föreslås då det kan vara svårt att bedöma situationen på platsen långt fram i tiden. Det underlättar även planering av gatuarbeten och liknande.

Förslag om tillägg att om större yta än 10 kvadratmeter tas i anspråk för möblering tas avgift ut i enlighet med 2.3.2.

Förslag att maxtaxa tas bort då den inte har använts. För att komma upp i maxavgiften behöver tillstånd sökas för mer än 5 gånger per månad vilket inte inträffat.

2.4.2 Fritidsanläggningar – Säsongsbetonad verksamhet.

Säsongsindelning föreslås tas bort för att ge en mer flexibel tillämpning samt att säsongsbetonad verksamhet kan uppgå till högst sex månader.

2.4.3 Markområde – skolor och förskolor

Avgiften föreslås att justeras från 20 kr till 40 kr för att ligga på samma nivå som den genomsnittliga kostnaden för interna markupplåtelser på kvartersmark inom samma kategori.

4:5 Markområde - Naturmark/Betesmark (gällande taxa)

Upplåtelseypen föreslås att tas bort då den inte används längre.

4:6 Markområde – Uppställningsplats (gällande taxa)

Upplåtelseypen föreslås att tas bort då den inte används längre.

4:8 IT-kiosk, telefonkiosk eller dylikt (gällande taxa)

Upplåtelseypen föreslås att tas bort då den inte används längre.



2.5.1 Byggetablering

Förslag om att ändra tillämpning av avgiften vid debitering. För att avgiftsuttaget ska bli mer skäligt och att påskynda avetablering debiteras avgiften för påbörjade dagar och inte påbörjad månad.

2:7 Byggskylt

Förslag till förtydligande av riktlinjer:

”Reklam som inte har samhörighet med belamringen beräknas enligt 2.2.1 Reklam, information och skyltar och kan krävas bygglov” har ersatts av ”Budskap som avser förmedling, försäljning eller uthyrning av bostäder, kontorslokaler eller liknande beräknas enligt 2.2.1 Stillbilsreklam och kräver bygglov” samt ”Reklam som inte har samhörighet med belamringen tillåts inte.”

3. Arbeten i gaturummet

3.1.2 För sent inkommen ansökan om förlängning

En avgift föreslås att införas gällande ansökan om förlängning av befintlig trafikanordningsplan som inkommer mindre än två dagar innan trafikanordningsplanen slutar gälla. Förseningsavgiften har tillkommit för att undvika sent inkomna förändringar eller förlängningar av TA-planer som negativt kan påverka stadens trafikanter, entreprenörer samt kollektivtrafiken. Sökande får alltid en påminnelse om förlängning 4 dagar innan deras TA-plan löper ut.

3.2.1 Grävningstillstånd

Avgiften för handläggning av grävarenden föreslås att höjas från 600 kr till 1 000 kr då den inte varit indexreglerad tidigare och därmed inte höjd sedan den förra revideringen 2019.

3.2.3 Återställning

Avgifter för återställning av asfaltsbeläggningar föreslås räknas upp med Entreprenadindex enligt nytt förslag i allmänna bestämmelser till aktuella prisnivåer.

4. Köplatsavgift

Förslag till förtydligande kring tillämpningsområde för denna avgift. Avgiften används i dagsläget för kö till båtplats, samt småhustomt.

Avgiften sänks till 240 kr utan indexreglering och ses över i samband med varje revidering för att spegla förvaltningens kostnader.

Ansvariga

Annika Larsson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör