



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-04-08

Vår referens

Karin Andersson
Exploateringsingenjör
karin.andersson5@malmo.se

Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328, Dp 5833 TN-2024-472

Sammanfattning

Markreservation av ett område inom del av fastigheten Innerstaden 9:173 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag (P-Malmö) för uppförande av ett mobilitetshus inom Stadionområdet etapp 2, Idrottskvarteret.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag med organisationsnummer 556191-3095, detta till och med 2025-12-31.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Markreservation för del av fastigheten Innerstaden 9:173, projekt 5328,
- Innerstaden 9:173 del av, nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-04-23

Beslutet skickas till

Malmö kommuns parkeringsaktiebolag

Ärendet

Utvecklingen av hela Stadionområdet är ett förvaltningsövergripande arbete som genomförs i tre etapper. Den första etappen med utbyggnad av Annebergsskolan och Malmö Idrottsgrundskola samt Stadions sporthall och klätterhall är färdigställd. Etapp 2, Stadionområdets norra del, Idrottskvarteret, omfattar ny multisportbyggnad,



mobilitetshus, kontor, undervisningslokaler, park och torg. I den tredje etappen, Stadionområdets centrala och södra delar, föreslås bland annat ny friidrotts- och fotbollsplanläggning, simanläggning, gymnastikidrottsanläggning och ishall.

Projektområdet för etapp 2, Idrottskvarteret, är cirka 60 000 m² stort och omfattar den norra delen av Stadionområdet mellan Malmö stadion och John Ericssons väg. Området avgränsas av Östra Stadionparken i öster och Västra Stadionparken i väster som är en del av Ekostråket genom Malmö. Idag utgörs området av grönytor som nyttjas för att anordna arrangemang och hantera publikflöden samt parkering för cykel, bil, buss och arbetsfordon. Fastigheter som berörs är Innerstaden 9:173 och 9:142, vilka ägs av Malmö kommun. Området är idag upplåtet till Serviceförvaltningen genom ett internt markupplåtelseavtal (avtalsnummer 4636-001) mellan Fastighets- och gatukontoret och Stadsfastigheter.

Detaljplanearbete för Idrottskvarteret pågår. Planen har varit ute på samråd under februari 2024 och planeras för antagande i början av 2025. Detaljplanen möjliggör bland annat byggnation för ett mobilitetshus som ska lösa parkeringsbehovet för såväl befintliga som planerade verksamheter inom Stadionområdet.

Fritidsförvaltningen ser ett behov av lokaler för parasport inom Stadionområdet och har föreslagit att dessa ska förläggas i bottenvåningen av mobilitetshuset. För att starta upp arbetet med hur en sådan lösning kan se ut har Stadsfastigheters förvaltningsspecifika lokalförsörjningsgrupp beslutat att påbörja en utredning för 3D-fastighet för parasportsanläggning och mobilitetshus. Tekniska förvaltningen anser att P-Malmö är en lämplig aktör att föra dessa diskussioner med då P-Malmö äger och förvaltar befintligt parkeringshus inom Stadionområdet, vilket antas kunna ges samordningsvinster. Genom en markreservation kan P-Malmö starta utredningsarbetet för ett mobilitetshus med lokaler för parasport.

Markreservation föreslås gälla till 2025-12-31. Ungefärligt område för markreservationen är markerad på bifogad nämndskarta. Det slutliga läget kommer preciseras i pågående detaljplanearbete. Reservationen kommer att följas upp med markanvisningsavtal för att reglera villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör