



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-22

Vår referens

Christina Bruce

Assistent

Christina.Bruce@malmö.se

Avgäldsreglering flerbostadshus

TN-2024-772

Sammanfattning

Förslag om nya avgälder för tomträtter upplåtna för flerbostadshus, att gälla från och med 2026.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tomträttsavgälder för nästkommande avgäldsperiod ska bestämmas till de belopp som angivits för berörda tomträtter för flerbostadshus i bilagd förteckning.

att uppdra åt fastighets- och gatukontoret att träffa överenskommelse med i bifogad förteckning angivna tomträttsinnehavare om de anför synpunkter på föreslagen avgäld som är av sådan art att de bör påverka avgäldsberäkningen och i den mån det är skäligt till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse tekniska nämnden 240528 reglering av tomträttsavgälder för flerbostadshus med löptid från 2026
- Nämndskartor flerbostadshus
- Lista avgäldsreglering flerbostadshus

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-05-28

Ärendet

Fastigheterna i förteckningen är bebyggda med flerbostadshus och upplåtna med tomträtt. Av förteckningen framgår dels nu utgående tomträttsavgäld, lägenhetsyta



(BOA) samt i förekommandefall lokalarea (LOA) för respektive tomträtt, dels föreslagen avgäld för nästkommande period.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod för de i förteckningen angivna fastigheterna bör utgå med det belopp som angivits däri. Det föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som under senare år bestämts vid avgäldsreglering av fastigheter upplåtna för flerbostadshusändamål.

Innevarande avgäldsperiod löper t.o.m 2025-12-31 för samtliga tomträtter i förteckningen. Det innebär att överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffas senast 2024-12-31.

Ansvariga

Susanne Dagnekvist Enhetschef
Victoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör