



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-05-22

Vår referens

Joel Hall

Exploateringsingenjör

joel.hall@malmo.se

Markreservation MKB, inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035

TN-2024-787

Sammanfattning

Markreservation av ett område inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 för huvudsakligen bostadsbyggnation, inom utbyggnadsområdet Citadellsfogen. Reservationen omfattar ca 6 900 m² BTA.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna markreservation till och med 2025-04-30 för del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 till MKB Fastighets AB.

Beslutsunderlag

- G-Markreservation MKB, inom del av fastigheterna Skolan 1, Hamnen 21:138 och Hamnen 21:147 i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035
- nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-05-28

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-



postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Citadellsfogen är beläget i den sydvästra delen av Västra hamnen. Fastighets- och gatukontoret har sedan tidigare startat ett exploateringsprojekt, 7035, Citadellsfogen i Västra hamnen. Utöver att projektet ska bidra till att möta efterfrågan på bostäder i Malmö ska det leda till en ombyggnad av infrastrukturen inom området för att stödja hållbara mobilitetsval och ge förutsättningar för en robust kollektivtrafik.

Fastighets- och gatukontoret har ansökt om detaljplan, dp 5565, fastigheten Makrillen. Detaljplanen för Citadellsfogen vann laga kraft 2022-03-14. Förvaltningen ska nu utföra de förberedande exploateringsarbetena såsom projektering, sanering, utbyggnad av byggator och nya broar med mera. Detta arbete är omfattande och beräknas pågå fram till 2030 och huvuddelen av arbetena måste vara färdiga innan den reserverade marken kan överlätas/upplätas till exploatörerna.

Tekniska nämnden beslutade 2019-02-20 om en markreservation för del av utbyggnadsområdet Citadellsfogen i Västra hamnen, exploateringsprojekt 7035. Totalt tilldelades fem byggaktörer reservationer inom området. Dessa har sedan förlängts och gäller nu till 2025-04-30.

MKB hade en reservation inom Citadellsfogen, ”TN-2020-673 Markreservation till MKB kopplat till en gemensam leveransplan”, som har löpt ut. MKB arbetade aktivt tillsammans med staden och de andra aktörerna under detaljplanarbetet varför förvaltningen föreslår markreservationen förnyas till att gälla samma tid som för övriga aktörer inom projektområdet, dvs t o m 2025-04-30.

Reservationen till MKB Fastighets AB omfattar totalt ca 6 900 m² BTA. Byggrättens ungefärliga läge är markerat på nämndskartan.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör