

TILLÄGG IV

till

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

mellan Malmö kommun ("**Upplåtaren**") och Copenhagen Malmö Port AB ("**Nyttjanderätts-havaren**") av 2011-06-31, med tillägg I av 2016-11-02, tillägg II av 2020-02-26 samt tillägg III av 2022-04-28.

Upplåtaren och Nyttjanderättshavaren benämns gemensamt "**Parterna**".

Parterna har kommit överens följande tillägg till det ovan nämnda nyttjanderättsavtalet med tillägg.

1. Bakgrund

Punkt 1.6 i tillägg II till nyttjanderättsavtalet mellan Parterna har följande lydelse.

"För vissa arealer i Norra Hamnen som exkluderas ur Nyttjanderättsavtalet per 2019-12-31 erhåller Nyttjanderättshavaren en femårig markreservation med en markreservationsavgift om 7 SEK m²/år. Området är möjligt att med tre månaders varsel ta helt eller delvis i anspråk för att bedriva verksamhet på. För att marken ska få tas i anspråk ska Nyttjanderättshavaren kunna visa att det på ytorna kommer att bedrivas långsiktig och lönsam verksamhet som är integrerad med befintlig hamnverksamhet. Vid upplåtelsen upprättas tillägg till Nyttjanderättsavtalet med vid var tid gällande villkor."

Nyttjanderättshavaren har inkommit med begäran om förlängning av del av ovan nämnda markreservation, till 2027-12-31. Området som är aktuellt för förlängning är markerat med röd färg på bifogad kartsnitt, **bilaga 1**.

Förhandlingar pågår mellan Nyttjanderättshavaren och en aktör, om en upplåtelse i andra hand av markområden inom det till Nyttjanderättshavaren upplåtna nyttjanderättsområdet, såväl som inom del av det reserverade området. Aktören avser att uppföra en produktionsanläggning för biobränsle med behov av integrerad hamnverksamhet.

2. Förlängning

Parterna överenskommer härmed att ovan nämnda markreservation avseende det på **bilaga 1** markerade området, ska förlängas att gälla t.o.m. 2027-12-31 med samma villkor.

3. Övrigt

Utöver angivna tillägg ska nyttjanderättsavtalet med tillägg, gälla oförändrade.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2024-

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Andreas Schönström

Malmö 2024-

Copenhagen Malmö Port AB

.....

.....

Namnförtydligande