



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-04-17

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmö.se

Tilläggsavtal IV till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB

TN-2024-599

Sammanfattning

Copenhagen Malmö Port AB har såsom hamnoperatör nyttjanderätt till markområden i Malmö hamn. Bolaget har inkommit med begäran om förlängning av en del av en markreservation i Norra hamnen, med anledning av att de för förhandlingar med en aktör som önskar ett arrende i andra hand för uppförande och drift av en biobränsleanläggning i Malmö hamn.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tilläggsavtal IV till nyttjanderättsavtal mellan kommunen och Copenhagen Malmö Port AB.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Tilläggsavtal IV till nyttjanderättsavtal mellan Malmö kommun och Copenhagen Malmö Port AB
- Tilläggsavtal IV
- Bilaga 1 till Tilläggsavtal IV

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-04-23

Ärendet

Kommunen upplåter genom nyttjanderättsavtal med tillägg, markområden inom Malmö hamn, till Copenhagen Malmö Port AB (CMP) såsom hamnoperatör för den kommersiella hamnverksamheten.



Enligt tilläggsavtal II till nyttjanderättsavtalet erhöll CMP 2019 en femårig markreservation i Norra hamnen som kan tas i anspråk av CMP och införlivas i deras nyttjanderättsområde för ”långsiktig och lönsam verksamhet som är integrerad med befintlig hamnverksamhet”. Markreservationen löper ut 2024-12-31.

CMP har inkommit med begäran om förlängning av del av markreservationen till 2027-12-31 med anledning av att de för förhandlingar och har tecknat en avsiktsförklaring med en aktör som önskar ett arrende i andra hand för uppförande och drift av en biobränsleanläggning i Malmö hamn.

Villkoren framgår av nu aktuellt tilläggsavtal.

Ansvariga

Åsa Andersson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör