



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-04-11

Vår referens

Jacquelin Nilsson
Utvecklingssamordnare
Jacquelin.Nilsson@malmö.se

Remiss Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader

TN-2024-513

Sammanfattning

Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet har på remiss skickat Boverkets rapport 2023:20 *Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan - och en utökad klimatdeklaration* och Boverkets promemoria *Komplettering till Boverkets uppdrag att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas*. Kommunstyrelsen har skickat remissen vidare till servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för yttrande. Boverkets rapport 2023:20 innehåller flera olika förslag. Det är enbart vissa förslag, samt den tillhörande promemorian, som omfattas av remissen. Förslagen är att 2025 införa gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan i klimatdeklarationer, samt att utöka omfattningen av klimatdeklarationen med två byggdelar.

Förvaltningen föreslår att nämnden ställer sig positiv till de remitterade förslagen. Förvaltningen anser dock att gränsvärdena som föreslås borde vara lägre redan från 2025. Förvaltningen föreslår även att nämnden tar tillfället i akt att framföra vikten av att bredda regelverk och beräkningsmetodik så att hela byggprojekten inkluderas – inte enbart byggnaden - då det idag saknas system för att inkludera anläggnings- och markarbeten.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.



Beslutsunderlag

- Komplettering till Boverkets uppdrag att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas
- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader
- Boverket rapport 2023 20 Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan och en utökad klimatdeklaration
- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan
- Förslag till yttrande TN 240423 - Remiss från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet om gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-04-23

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendet

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har på remiss skickat Boverkets rapport 2023:20 *Gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan* - och en utökad klimatdeklaration och Boverkets promemoria *Komplettering till Boverkets uppdrag att lämna förslag på hur införandet av gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan kan påskyndas och hur tillämpningen av klimatdeklarationer kan utvidgas*. Kommunstyrelsen har skickat remissen vidare till servicenämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden för yttrande.

Boverket har haft i uppdrag av regeringen att lämna ett författningsförslag för nästa steg i regler om klimatdeklaration för byggnader. Uppdraget inkluderade att utreda införandet av gränsvärden tidigare än 2027.

Remissens omfattning

Boverkets rapport 2023:20 innehåller olika förslag. I remissmissivet framgår att det enbart är vissa delar av rapporten, samt den kompletterande promemorian, som omfattas av remissen. Det är förslag om införande av gränsvärde för byggnaders klimatpåverkan från och med 2025, samt utökning av byggdelar, som omfattas av remissen. De delar som hanterar förslag om en utökning av klimatdeklarationen till att omfatta hela byggnadens livscykel, samt att även gälla vid ombyggnad och tillbyggnad, ingår inte i remissen. Departementet har exkluderat dessa delar från remissen i väntan på eventuella regeländringar inom EU.

Om klimatdeklaration för byggnader

2022 infördes lagen om klimatdeklarationer för byggnader. Denna innebär att en byggnads klimatpåverkan ska redovisas i samband med bygglovsansökan. En byggnads



miljöpåverkan kan studeras via livscykelanalys. Livscykelkedet för en byggnad delas upp i moduler, och det är den första modulen, A: byggskedet, som ingår i deklARATIONEN. Till reglerna finns förteckningar över vilka typer av byggnader som omfattas av reglerna och inte.

Gränsvärden för nya byggnaders klimatpåverkan vid byggskedet

Boverket kommer fram till att gränsvärden för maximal klimatpåverkan för modul A1–A5 i kg CO₂e/m² BTA för byggnader kan införas redan 1 juli 2025. Gränsvärdena ska då gälla för de byggnader som dels omfattas av regler om klimatdeklARATIONER för byggnader och där bygglov söks efter det att reglerna trätt i kraft. Gränsvärden föreslås vara olika för olika byggnadstyper, se nivå och uppdelning i tabell nedan.

Gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan för olika byggnadstyper (tabell 4 i Boverkets rapport 2023:20)		
	Byggnadstyp	Gränsvärde (kg CO ₂ e/m ² BTA)
Grupp 1	Flerbostadshus	375
	Kontor	385
	Utbildning exkl. förskola	380
	Förskola	330
	Småhus	180
	Specialbostad	385
Grupp 2	Övriga byggnader	460

Boverket föreslår vidare att reglerna ska omfatta samtliga delar av byggnaden från grunden och dess isolering (förutom solceller och fast utrustning). Detta innebär en utökning med två byggdelar från tidigare regler för klimatdeklARATION.

I rapporten föreslår Boverket att klimatdeklARATIONEN även ska omfatta klimatpåverkan från markarbeten och markförstärkning då en byggnad uppförs. Men detta förslag omfattas inte av remissen. Att inkludera ombyggnad och tillbyggnad finns även utrett i rapporten men omfattas inte heller av remissen.

KlimatdeklARATION och tekniska nämnden som byggaktör

De flesta av de byggnader som byggs inom tekniska nämndens verksamhet omfattas inte av kraven på klimatdeklARATION (så som planerade toalettbyggnader som är mindre än 100 m² till yta). Av planerade projekt kan cafébyggnad i Hyllievångsparken omfattas av krav på klimatdeklARATION ifall den överstiger 100 m². I övrigt gäller planerade byggnadsprojekt renovering, ombyggnad eller tillbyggnad vilket inte omfattas av krav på klimatdeklARATION. I dagsläget finns inga lämpliga riktlinjer för att beräkna klimatpåverkan från ombyggnad och tillbyggnad.

KlimatdeklARATION och tekniska nämnden som markägare

Lagen om klimatdeklARATION samt införandet av gränsvärden skapar ramar och systemgränser som tekniska nämnden kan utgå ifrån vid klimatkrav i markanvisning. Därmed följer fastighets- och gatukontoret utvecklingen av regelverket i förvaltningens utredningar om hur klimatkrav kan utformas vid markanvisning.



Ansvariga

Åsa Andersson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör