



Datum
2024-04-08
Vår referens
Barbro Yngveson
Stadsjurist
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:22 TN-2023-1495

Sammanfattning

För genomförandet av planerad utveckling av nytt verksamhetsområde i anslutning till den planerade bussdepån i Lockarp, föreslås ett förvärv av småhusfastigheten Malmö Lockarp 27:22 för en köpeskilling om 5 500 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Lockarp 27:22.

Beslutsunderlag

- Lockarp 27_22 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Förvärv av fastigheten Malmö Lockarp 27:22
- BY Köpeavtal, Lockarp 27_22

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-04-23

Ärendet

Ägarna till den bebyggda småhusfastigheten Malmö Lockarp 27:22 har uttryckt intresse för att försälja fastigheten till kommunen. Detta mot bakgrund av det närbelägna exploateringsprojektet 3023 Lockarps bussdepå, där kommunen tillsammans med Region Skåne avser att utveckla stadens södra bussdepå. Fastigheten ligger inom det område som i översiktsplanen för Malmö är utlagd som verksamhetsområde.

Mot samma bakgrund förvärvade kommunen villafastigheterna Malmö Lockarp 27:23, 27:26 och 27:24 i april 2022, maj 2023 respektive augusti 2023.

Köpeskillingen 5 500 000 kronor är bestämd i enlighet med genomförd värdering. För övriga avtalsvillkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Åsa Andersson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör