



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2024-04-11

**Vår referens**

Barbro Yngveson  
Stadsjurist  
barbro.yngveson@malmö.se

### **Försäljning av del av fastigheten Malmö Husie 173:1 och köp av del av fastigheten Malmö Husie 173:153 TN-2018-4660**

#### **Sammanfattning**

Förhandlingar med Fortifikationsverket har lett fram till verkets köp av del av stadens fastighet Malmö Husie 173:1 bestående av Minnesdals gård jämte ca 93 000 kvm mark, för en köpeskilling om 14 350 000 kronor. Förhandlingarna har även lett till att staden köper den del av Fortifikationsverkets fastighet Husie 173:153 som består av f.d. Kvarnby skjutbana, för 9 000 000 kronor.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna försäljning av del av fastigheten Malmö Husie 173:1, samt  
att godkänna köp av del av fastigheten Malmö Husie 173:153.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 240423 Försäljning av del av fastigheten Malmö Husie 173:1 samt köp av del av fastigheten Malmö Husie 173:153
- Del av Husie 173\_153 och 173\_1 nämndskarta
- Köpeavtal Husie 173 1
- Köpeavtal Husie 173 153
- Bilaga 2.1 och 7.1 Husie 173 153
- Bilaga 2.1-9.1 Husie 173 1
- Bilaga 2.3a-2.3c Husie 173 1

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2024-04-23



## Ärendet

Malmö stad äger fastigheten Malmö Husie 173:1 som bl.a. består av gårdcentrat Minnesdals gård med tillhörande jordbruksmark. Fortifikationsverket, som äger och förvaltar Sveriges försvarsfastigheter, äger fastigheten Malmö Husie 173:153 som bl.a. består av ett skifte med f.d. Kvarnby skjutbana.

Fortifikationsverket har uttryckt intresse av att förvärva ett markområde av stadens fastighet Husie 173:1, som angränsar till mark som verket äger. Parterna har fört förhandlingar om verkets köp av marken men också av gårdscentrat Minnesdals gård, som staden inte längre ser något långsiktigt behov av att äga.

Förhandlingarna har resulterat i Fortifikationsverkets köp av del av fastigheten Husie 173:1 bestående av Minnesdals gård jämte ca 93 000 kvm mark, varav ca 24 000 kvm avser hagar och ridytor, för en köpeskilling om 14 350 000 kronor.

Förhandlingarna har även lett till att staden köper den del av Fortifikationsverkets fastighet Husie 173:153 som består av f.d. Kvarnby skjutbana, för 9 000 000 kronor. Marken ingår i ett område som i stadens översiktsplan planeras för framtida bebyggelse för blandad stad.

Köpeskillingarna är bestämda i enlighet med externt upphandlade värderingar. För övriga avtalsvillkor hänvisas till köpeavtalen.

## Ansvariga

Åsa Andersson Enhetschef  
Viktoria Morén Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör