



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-04-19

Vår referens

Olle Anderberg

Strateg

olle.anderberg@malmö.se

Avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON samt markreservation för del av Hamnen 22:163, Bergoljan 16, 17 och 18 TN-2024-788

Sammanfattning

Ärendet omfattar en avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON Energiinfrastruktur med moderbolaget E.ON Sverige AB. Avsiktsförklaringen innehåller ett antal samarbeten i Malmö hamn och möjliga markbyten inom Malmö, möjliggörande av en förbindelse mellan Norra och Mellersta hamnen, samt en markreservation till E.ON om ca 140 000 m² för energi- och fjärrvärmeproduktion, inom del av fastigheten Hamnen 22:163 och fastigheterna Bergoljan 16, 17 och 18.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON Energiinfrastruktur AB med moderbolaget E.ON Sverige AB,

att godkänna markreservation för E.ON Energiinfrastruktur AB, med moderbolaget E.ON Sverige AB, avseende del av fastigheten Malmö Hamnen 22:163 samt fastigheterna Malmö Bergoljan 16, Malmö Bergoljan 17 och Malmö Bergoljan 18 fram till och med 2025-12-31.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Fastigheterna Verket 3 och 4(TN-2022-848-4) (0)
- Nämndskarta Fastigheten Hävringe 8(TN-2022-848-7) (0)
- Nämndskarta Hamnen 22:163, Bergoljan 16,17 och 18
- Nämndskarta Värmepannan 7



- G-Tjänsteskrivelse TN 20240423 Avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON samt markreservation för del av Hamnen 22:163, Bergoljan 16, 17 och 18.
- Avsiktsförklaring EON

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-04-23

Ärendet

Avsiktsförklaring mellan Malmö kommun och E.ON

Malmö kommun och E.ON Energiinfrastruktur AB med moderbolaget E.ON Sverige AB (E.ON) har genom en avsiktsförklaring enats om att gemensamt arbeta inom ett antal områden i Malmö och Malmös hamnområde. Avsiktsförklaringen innehåller ett antal punkter som parterna, efter det att E.ON erhåller en markreservation, kommer att arbeta tillsammans med fram till ett kommande markanvisningsavtal.

Malmö kommuns och E.ON:s gemensamma utgångspunkter sammanfattas i korthet enligt nedan;

Markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:163 och fastigheterna Bergoljan 16, 17 och 18 samt ansökan om detaljplan

Kommunen reserverar ett markområde om ca 140 000 m² till E.ON avseende del av fastigheten Hamnen 22:163 (ca 105 000 m²) samt fastigheterna Bergoljan 16 (24 775 m²), Bergoljan 17 (6 312 m²) och Bergoljan 18 (6 238 m²), för uppförande av anläggning för energi- och fjärrvärmeproduktion. Markreservationen ska följas av en ansökan om detaljplan för området. Markreservation är giltig till och med 2025-12-31.

Förslag till ny anläggning för mellanlast (energi- och fjärrvärmeproduktion) inom del av fastigheten Hamnen 22:163 och fastigheterna Bergoljan 16, 17 och 18.

E.ON ska ta fram ett förslag till teknisk utformning av anläggning (energi- och fjärrvärmeproduktion) inom det reserverade markområdet.



CCS-anläggning i Norra hamnen

Ett etablerat samarbete mellan parterna E.ON, Sysav, CMP, Uniper och Nordion har inletts, där syftet är att utreda och konkretisera behov av koldioxidinfrastruktur och genom samarbetet planera för att bygga infrastruktur i Malmö för mellanlager av koldioxid inför transport till användare eller slutförvar. I samarbetet med kommunen ingår bland annat arbetet med säkerställande av ytor för mellanlagring och utskeppning av koldioxid.

Möjliggörande av broförbindelse mellan Mellersta och Norra hamnen

E.ON har för avsikt att verka för framtagandet och genomförandet av en detaljplan för en broförbindelse mellan Norra och Mellersta hamnen. När ny biobränsleeldad produktion möjliggörs genom en yta för ny anläggning i det reserverade markområdet, upphör E.ON:s behov av fartygstransporter av bränsle via Bassängen 3.

Möjliga markbyten mellan Malmö kommun och E.ON

- *Hävringe 8 och Värmepannan 9*

Parterna Malmö kommun och E.ON avser att undersöka möjligheterna hur markbyten kan genomföras mellan det reserverade markområdet och E.ON:s fastigheter Malmö Hävringe 8 (vid Öresundsverket, Malmö hamn) och Malmö Värmepannan 7 (Heleneholmsverket).

- *Verket 3 och Verket 4*

Parterna avser vidare att undersöka möjligheterna för ett kommunalt förvärv av E.ON:s fastigheter Malmö Verket 3 och 4. I det fall ett förvärv inte är genomförbart är E.ON medvetna om att vid en exploatering av dessa fastigheter kommer delar av fastigheterna att överlåtas till kommunen för bland annat en park omfattande ca 2 ha, övrig allmän plats såsom gator samt kvartersmark för offentlig service såsom förskola och skola. Vidare ska markföreningar inom fastigheterna utredas och åtgärdas.

Avsiktsförklaringen gäller till om med 2032-12-31.

För övriga villkor hänvisas till i ärendet föreliggande handling.



Ansvariga

Åsa Andersson Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör