



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-04-11

### Vår referens

Rasmus Reppen  
Exploateringsingenjör  
rasmus.reppen@malmo.se

## Exploateringsavtal Excellensen 5 Dp 5812 TN-2024-644

### Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Excellensen 5 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5812. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Excellensen 5.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse exploateringsavtal avseende Excellensen 5
- Fullmakt
- Exploateringsavtal Excellensen 5 AB utgående för undertecknande av motpart
- Excellensen 5, nämndskarta

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-04-23

### Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan, dp 5812, för fastigheten Excellensen 5. Detaljplanen möjliggör för gymnasium och vuxenutbildning, centrumverksamheter, lättare vård utan övernattning samt parkering och transformatorstation. Detaljplanen ska dessutom möjliggöra en stärkt koppling mellan befintlig byggnad och Carl Gustafs väg.

Fastigheten Excellensen 5 ägs av Hemsö (Hemsö Fastighets AB). Exploateringsavtal har tecknats med Hemsö. Upprättat förslag till exploateringsavtal innebär bland annat



en överenskommen kostnadsfördelning av GC-väg. Övriga villkor framgår av bilagt exploateringsavtal.

### **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör