



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-03-14

### Vår referens

Thor Rasmussen

Landskapsarkitekt

thor.rasmussen@malmo.se

## Objektsgodkännande för projekt 6049 Ribersborg, entrénod

TN-2020-3217

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för en entré och mötesplats vid Ribersborgsstigen i anslutning till nya dansbanan och Kallbadhuset, till en beräknad bruttoutgift om 4,4 mnkr. Den totala investeringsutgiften för hela projektet blir därmed 14,5 mnkr, och driftkonsekvenser på 910 tkr.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 6049 Ribersborg entrénod till en beräknad investeringsutgift om 4,4 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 14,5 mnkr samt totala driftkostnader om 910 tkr (brutto).

### Beslutsunderlag

- Underlag utökat objektsgodkännande- Ribersborg entré och mötesplats
- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 Utökat objektsgodkännande- Ribersborg entré och mötesplats

### Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-11-10

Tekniska nämnden 2021-03-23

Tekniska nämnden 2024-03-21

### Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]



## Ärendet

Syftet med projektet är att förbättra upplevelsen av Ribersborgsstranden genom att skapa en entré och mötesplats vid Ribersborgsstigen i anslutning till nya dansbanan och Kallbadhuset. En mötesplats som samlar funktioner och aktiviteter så att ankomsten till och upplevelsen av Ribersborgsstranden förbättras. Projektet kommer att stärka Ribersborgsstranden som mötesplats och stärka Malmös identitet som kuststad.

Ansökan om objektgodkännande för projektet godkändes i tekniska nämnden 2021-03-23. Investeringsbeslutet omfattade utgifter om 10,1 mnkr och driftkonsekvenser om 719 tkr/år i prisläge december 2020. Uppräknat med KPI ger det en ram på 12,2 mnkr i dagens penningvärde.

Sedan objektgodkännandet godkändes har mötesplatsen projekterats och ett förfrågningsunderlag har färdigställts. Under projekteringen har en uppdaterad kalkyl för ombyggnationen tagits fram, vilken visar på en högre entreprenadkostnad för projektet än vad som rymms inom beslutat objektgodkännande. För dyrningen är orsakad av ökade materialkostnader och ökade saneringskostnader. Materialkostnaden för marktegel har ökat markant under det senaste året, och eftersom det är en stor yta som ska läggas har det en betydande påverkan på projektets totala budget. En betydande mängd massor måste deponeras och även kostnaderna för detta har ökat markant under det senaste året. Om projektet ska hålla sig inom befintlig budget behöver flera större förändringar göras; markmaterialet måste ändras från marktegel till betongmarksten eller asfalt, och en del av utrustningen och belysningen behöver plockas bort.

Den uppdaterade kalkylen beräknas till totala utgifter om 14,5 mnkr, 4,4 mnkr över beslutad ram i dagens penningvärde, och driftkonsekvenser på 910 tkr. Kalkylen inkluderar hantering av massor över MKM om 2 mnkr vilket belastar resultaträkningen. Upparbetat tom 1 januari 2024 är -600 tkr. Projektet planeras genomföras höst 2024 till vår 2025 och upphandlingsprocessen är initierad. Tekniska nämndens arbetsutskott är informerat i frågan 2024-03-05.

Projektets kalkyl bedöms rymmas inom Fastighets- och gatukontorets investeringsram och prioriteringar för kategori Offentlig miljö. Avsättning och resultatföring av bedömda kostnader för hantering av förorenade massor över MKM sker när beslut om objektgodkännande är taget.

## Ansvariga

Agneta Sallhed Canneroth Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör