



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-03-14

### Vår referens

Jan Dahlstedt  
Ingenjör/Projektledare  
jan.dahlstedt@malmo.se

## Projekt 0154 mindre investeringar fastighet 2024 TN-2024-374

### Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för mindre investeringar i fastighetsbeståndet år 2024, projektnr 0154, till en beräknad bruttoutgift om 12,5 mnkr.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna investeringsutgift för projekt 0154 mindre investeringar om 12,5 mnkr och driftkostnader om 0,9 mnkr.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse TN 2024-03-21 mindre investeringar
- Objektsgodkännande projekt mindre investeringar

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-03-21

### Ärendet

Fastighets- och gatukontoret har under senare år äskat årliga ramanslag för mindre investeringar inom fastighetsbeståndet. Anslaget ger fastighets- och gatukontoret möjligheten att snabbt och effektivt agera som fastighetsägare och förvaltare av markreserven när det uppstår behov av mindre investeringar inom befintliga fastigheter.

En mindre investering är en investering som syftar till att bibehålla, återställa eller öka värdet i en fastighet genom att en redan befintlig byggnadsdel eller funktion i fastigheten byggs om, funktionsförändras eller att en ny funktion eller byggnadsdel



tillförs fastigheten. Dessa åtgärder utgår oftast från förvaltningens planerade om- och tillbyggnader.

Syftet med projektet och förväntad effekt är att upprätthålla eller öka värdet av Malmös fastigheter genom att bibehålla och utveckla deras funktion. Genom att tillgodose det behov av investeringar som finns säkerställs att fastighetsbeståndet håller god standard och att investerat kapital vidmakthålls.

Projektet omfattar mindre investering i byggnader, installationer, mark och VA. I dessa arbeten ingår energibesparande åtgärder som mindre investeringar i byggnader, som till exempel installation av solceller.

Fastighetsbeståndet som omfattas av objektsgodkännandet är i Malmö stads ägo och ligger i huvudsak inom Malmö stad men även i andra kommuner.

Projektets bruttoutgifter och projektnetto uppgår till 12,5 mnkr och är upptagna i oktober månads prisläge 2023. Totalt uppgår de beräknade driftskonsekvenserna till 0,9 mnkr brutto som netto. Projektet ryms inom den beslutade årsramen för kategorin.

## **Ansvariga**

Maria Perlman Aspeklev Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör