



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-03-14

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmö.se

Förvärv av fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18 TN-2023-2911

Sammanfattning

Fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18 ägs av Forenede Care AB. Fastigheterna som är belägna i centrala Malmö, inhyrs av arbetsmarknads- och socialnämnden för verksamhet med socialt boende/nattvila. Fastighetsägaren har aviserat avsikt att försälja fastigheterna. Arbetsmarknads- och socialnämnden uttrycker ett långsiktigt behov av den specifika verksamheten och har genom beslut godkänt överenskommelse om lokalnyttjande och därmed åtagit sig att betala de kostnader som uppkommer av ett kommunalt förvärv av fastigheterna.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18, samt

att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av köpeavtalet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 Förvärv av fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18
- Stettin 13 och 18 nämndskarta
- Tjänsteskrivelse ASN-2024-1563 Överenskommelse gällande förhyrning av fastigheterna Stettin 13 och Stettin 18
- bilaga Köpeavtal Stettin 13 och 18
- Köpeavtal Stettin 13 och 18

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-03-21



Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheterna Malmö Stettin 13 och 18 ägs av Forenede Care AB. Fastigheterna som är belägna på Stora respektive Lilla Nygatan i centrala Malmö, inhyrs av arbetsmarknads- och socialnämnden för verksamhet med socialt boende/nattvila. Fastighetsägaren har aviserat avsikt att försälja fastigheterna.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har uttryckt att verksamheten är väletablerad på platsen och välkänd för målgruppen. Beläggningsstatistiken visar att lokalerna har en hög nyttjandegrad och nämnden uttrycker ett långsiktigt behov av den specifika verksamheten.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har genom beslut 2024-02-28 godkänt överenskommelse om lokalnyttjande och därmed åtagit sig att betala de kostnader som uppkommer av ett förvärv av fastigheterna.

Fastighets- och gatukontoret har tillsammans med stadskontoret och serviceförvaltningen, utifrån förvaltningarnas arbete med stadens lokalförsörjning, efter beräkningar gjort bedömningen att det är mer förmånligt för kommunen att förvärva fastigheten än att fortsätta hyra in den från extern part. Skulle fastigheten säljas till annan aktör på marknaden skulle boendet riskera betydande hyreshöjningar eller till och med uppsägning.

Köpeskillingen är bestämd i enlighet med internt genomförd värdering. För övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Åsa Andersson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör