



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2024-03-14

**Vår referens**

Daniel Svärd

Strateg

daniel.svard4@malmö.se

## Förslag att revidera Masterplan för Malmö hamn TN-2024-298

### Sammanfattning

Ett behov av aktualisering och revidering av Masterplan för Malmö hamn har identifierats inom förvaltningen.

Bakgrunden är förändringar i omvärlden liksom ökade krav på energieffektivitet och klimatomställning. Sveriges kommande NATO-medlemskap ställer nya krav på hamnarna i Sverige. Malmö hamn är en Core-hamn<sup>1</sup> och därmed finns krav på energieffektivitet och exempelvis landström. Utfyllnaden väster om Norra hamnen av ”näsan” och flytten av hamnen norrut fortsätter. I och med det behövs fortsatta investeringar i infrastruktur.

Kommunfullmäktige pekar ut en inriktning för det fortsatta arbetet med Malmö hamn i Malmö stads budget 2024:

”I ett tufft ekonomiskt läge ska Malmö stad göra vad kommunen kan för att fler företag etablerar sig, trivs och expanderar. Det sker till exempel genom att både planera för nya och förtäta befintliga verk-samhetsområden i enlighet med de inriktningar som slagits fast i Malmö stads översiktsplan, och genom att utveckla Malmö Industrial Park till ett nav för hållbar energi och infrastruktur. Arbetet med att göra Copenhagen Malmö Port till en av de mest hållbara hamnarna i världen fortsätter.”

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att revidera Masterplan för Malmö hamn

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 240321 Förslag att revidera Masterplan för Malmö hamn

---

<sup>1</sup> EU har identifierat 83 hamnar i hela Europa som skall vara stommen i ett stamnätverk, ett ”Core Network”. I Sverige är fem hamnar Core-hamnar: Trelleborgs Hamn, Stockholms Hamnar, Göteborgs Hamn, Copenhagen Malmö Port (CMP) och Luleå Hamn.



- Masterplan för Malmö hamn

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-03-21

### Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2020 om en Masterplan för Malmö hamn. År 2017 flyttades ansvaret för Malmö hamn till tekniska nämnden från kommunstyrelsen. Som en del av flytten gavs tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en masterplan.

In en rapport från 2019 drar konsultfirman Sweco slutsatsen att:

64 % av hamnmyndigheterna i Europa har fastlagt en så kallad Masterplan för den långsiktiga utvecklingen av hamnen och landområdet. Syftet är att skapa en tydlig, långsiktig målbild som ger trovärdighet gentemot investerare och som också beskriver påverkan på omgivande samhälle. Tidsperspektivet är ofta 20-30 år och planen tas i princip alltid fram i en involverande process med viktiga intressenter. Bland intressenterna finns personal, ägare, lokala myndigheter, medborgare, intresseorganisationer och affärsrelaterade intressenter som exempelvis rederier och terminaloperatörer.

Tekniska nämndens ansvar för Malmö hamn uttrycks i reglementet paragraf 3:

Tekniska nämnden ansvarar för och företräder kommunen i alla frågor som rör kommunens fastighetsinnehav. Detta innebär att nämnden ansvarar för avyttring av fastigheter och förvärv av fastigheter och tomträtter såväl frivilliga transaktioner som tvångsförvärv. Nämnden ansvarar för upplåtelse av fastigheter med tomträtt, arrenderätt, nyttjanderätt och andra liknande rättigheter samt fastighetsbildnings-, inskrivnings- och liknande åtgärder.

I ansvaret ligger även att utöva rollen som hamnägare för stadens hamn (den kommersiella hamnen).

Vidare ska nämnden enligt paragraf 4 i reglementet ”ansvarar för den övergripande samordningen och genomförandet av exploatering inom kommunen. Detta innebär att nämnden ska förvärva, iordningställa och avyttra eller upplåta byggklar kommunal mark för bebyggelse, såsom för bostäder och näringsverksamheter.”

Arbetet med Masterplan för Malmö hamn görs av tekniska nämnden i form av markägare. Dialog planeras ske med Copenhagen Malmö Port, stadsbyggnadskontoret, Trafikverket med flera.



Målsättningen är att presentera ett förslag till reviderad masterplan för tekniska nämnden under första halvåret 2025. Tekniska nämnden kommer informeras löpande under arbetets gång bland annat genom delårsrapport och årsanalys men även mer ingående när arbete kommit längre.

### **Ansvariga**

Åsa Andersson Enhetschef

Maria Hultin Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör