



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-03-14

Vår referens

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmö.se

Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby, Malmö, Dp 5732

TN-2021-391

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt med byggnation kring Persborg station i form av nya bostäder, lokaler för verksamheter, förskola, mobilitetshus och allmän plats som kan bidra till att sammanlänka stationens bägge sidor och stärka kopplingen med närområdet.

Vidare syftar detaljplanen till att tillgodose dagvatten- och skyfallslösningar inom planområdet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till beslut

Beslutsunderlag

- SBN 2023-12-14 §330b särskilt yttrande (V)
- SBN 2023-12-14 §330a reservation (M)(C)
- SBN 2021-01-21 §22c särskilt yttrande (V)
- SBN 2021-01-21 §22b reservation (SD)
- SBN 2021-01-21 §22a reservation (M) o (C)
- Dp 5732 Plankarta Samråd
- Dp 5732 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5732 Följebrev till samrådshandlingar



- G-Tjänsteskrivelse TN 24-03-21 Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby (Dp 5732)
- Förslag till yttrande TN 24-03-21 Detaljplan för fastigheten Gulmåran 1 m.fl. i Hindby (Dp 5732)

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-03-21

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Planförslaget gör det möjligt att uppföra en stationsbyggnad, ett mobilitetshus och två allmänna stationstorg på vardera sida om järnvägen. Tillsammans utgör det en miljö som kan manifestera stationsområdet vid Persborg station. Tre stationskvarter i söder understödjer stationsområdet med stadsbebyggelse om cirka 230 bostäder med lokaler i bottenplan samt utrymme för generösa bostadsgårdar. Kvarteren är slutna vid Kontinentalbanan och Lönngatan och består av flerbostadshus i 4-6 våningar och radhus i 2-3 våningar. Totalt föreslås fem kvarter med blandad stadsbebyggelse och allmän plats i form av torg, gång- och cykelväg samt gator med möjlighet till trädplantering och en utformning på fotgängares villkor. Parkmark föreslås i huvudsak för dagvatten- och skyfallshantering. Därutöver föreslås en förskola för 80 barn med en förskolegård i sydöst.

För området finns ett planprogram (Pp 6051) som ligger till grund för detaljplaneförslaget.

Ansvariga

Susann Knutsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör