



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2024-03-14

### Vår referens

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmö.se

## Detaljplan för fastigheten Generatorn 1 m.fl. i Törnrosen i Malmö (Dp 5801)

TN-2021-2019

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad och omvandling av området söder om ut mot Amiralsgatan intill station Rosengård. Nya kvarter för centrumverksamhet, bostäder och tillhörande parkeringshus ska kunna uppföras. De allmänna platserna ska utvecklas och i anslutning till stationsområdet möjliggörs även en publik byggnad, vars syfte är att genom dess utformning, placering och innehåll fungera som en mötesplats och destination i området.

Vidare är syftet att möjliggöra omvandling av Amiralsgatan enligt storstadspaketets satsning på kollektivtrafiken för Malmöexpressen linje 5. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra nödvändiga skyfalls- och dagvattenåtgärder.

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

### Beslutsunderlag

- SBN 2022-10-27 §336c särskilt yttrande (V)
- SBN 2022-10-27 §336b särskilt yttrande (M)
- SBN 2022-10-27 §336a reservation (SD)
- Dp 5801 Följebrev till samrådshandlingar
- Dp 5801 planbeskrivning samråd
- Dp 5801 Plankarta samråd
- SBN 2023-12-14 §332c särskilt yttrande (V)
- SBN 2023-12-14 §332b reservation (SD)



- SBN 2023-12-14 §332a reservation (M)(C)
- G-Tjänsteskrivelse TN 24-03-21 Detaljplan för fastigheten Generatoren 1 m.fl. i Törnrosen (Dp 5801)

## Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-03-21

## Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

## Ärendet

Tekniska nämnden föreslås i yttrandet ha synpunkter på bland annat det övergripande genomförandet av planen kopplat till den flexibilitet som medges. Om detaljplanen förskjuts i tid på grund av en ändrad inriktning, som det flexibla planupplägget kan medföra, kan detta påverka de delar som är avtalade i Storstadspaketet (SSP). Om förseningar sker så att ombyggnationen av Amiralsgatan inte kan färdigställas i tid, påverkar det storleken på det statliga bidraget.

En viktig fråga är också att det bör säkerställas att mobilitetshuset hamnar närmst Västra Kattarpsvägen för att minska trafiken på Cronmans väg. En begränsning bör också införas för att inte riskera att hela det östra området blir ett mobilitetshus om parkeringsbehovet blir stort. Placeringen av mobilitetshuset motiveras av att trafiken på Cronmans väg måste hållas nere för att klara bullervärdena för bostäder samt att detta läge bidrar till ett större upptagningsområde i öster vid ett genomförande av kommande etapper.

Utöver detta föreslås Tekniska nämnden ha synpunkter gällande trafik, angöring och parkering, grönbrågor samt dagvatten- och skyfall.

## Ansvariga

Susann Knutsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör