



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-03-14

Vår referens

Julia Källquist
Exploateringsingenjör
julia.kallquist@malmö.se

Markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8, projekt Öster om Parken 7346, Detaljplan Dp5685 TN-2022-2862

Sammanfattning

Förlängning av markreservation på del av fastigheten Malmö Bunkeflo 6:8 för en parkerings- och mobilitetsanläggning motsvarande cirka 13 200 kvm BTA för 400 parkeringsplatser samt övriga funktioner.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förlängning av markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8 till Hub Park AB med organisationsnummer 559140-1780, detta till och med 2024-10-31.

Beslutsunderlag

- Hub Park Hyllie Intresseanmälan
- G-Tjänsteskrivelse 240321 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Bunkeflo 6:8, projekt 7346, detaljplan Dp5685
- Prospekt öster om parken 2023
- Nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-03-28

Tekniska nämnden 2024-03-21

Ärendet

Fastigheten Bunkeflo 6:8 ligger i Hyllie och ingår i projekt Öster om Hyllievångsparken, projektnummer 7346. För området gäller detaljplan Dp5685 som antogs 2022. Detaljplanen reglerar ny bebyggelse för ca 530 nya bostäder, centrum, vård, kontor, skola och en parkerings- och mobilitetsanläggning.



I tekniska nämnden, ärende TN-2023-2949, tilldelades nio byggaktörer varsin bygg rätt inom projektområdet. En större kontorsbygg rätt kommer anvisas i ett separat förfarande under 2024.

Bygg rätten för mobilitets- och parkeringsanläggningen anvisades genom en direktanvisning till Hub Park AB org.nr. 559140-1780. Bolaget fick en markreservation som sträckte sig till 2023-11-30 men som nu föreslås förlängas. Markreservationen föreslås gälla till och med 2024-10-31 vilket överensstämmer reservationstiden för övriga bygg aktörer har inom området.

Markreservationen avser del av fastigheten Bunkeflo 6:8 som är detaljplanelagd för parkeringshus och centrumverksamhet. Bygg rätten motsvarande ca 13 200 kvm BTA för ca 400 parkeringsplatser och övriga funktioner.

Under reservationstiden förväntas bolaget ta fram och tillhandahålla handlingar som visar att bolagets projekt möter samtliga krav uttryckta i prospektet ”Markanvisning i Öster om Hyllievångsparken”. Bolaget ska även se till att projektets planerade och faktiska utsläpp under byggtiden inte överstiger 220 kg CO₂/kvm BTA. Hub Park AB ska ta fram en klimatkalkyl vilket kommer följas upp.

Hub Park AB förutsätts utveckla ett projekt som kommer att erbjuda samtliga övriga bygg aktörer inom området ett energidelningssystem på områdesnivå, där installation av energilagringsbatteri i respektive fastighet för effektkapning kommer att ingå utan extra kostnad. Parkerings- och mobilitetsanläggningen kommer att fungera som en nod för samhällsnyttig delning (mobilitet, energi, dagvattenfördröjning, vardagliga delningsfunktioner som verktyg osv) samt nod för vardagsnära service (livsmedel, paketleveranser, tvättservice mm).

Bolaget förutsätts samarbeta under utvecklandet, genomförandet och i förvaltningsskedet med Malmö stad samt bygg aktörerna som har tilldelats och kommer tilldelas en bygg rätt i området. Dessutom ska bolaget medverka i kommande bygg aktör dialog.

Köpeskillingen för fastigheten är 1 650 kr/kvm BTA, prisnivån december 2022. Övriga ekonomiska förutsättningar beskrivs i prospektet ”Markanvisning i Öster om Hyllievångsparken” daterat 2023-02-17.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör