



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2024-03-14

**Vår referens**

Fatima Abdul Al  
Exploateringsingenjör  
fatima.abdulal@malmo.se

### **Försäljning av fastigheten Galoppen 1 i Elisedal, projekt 6660, Dp**

**5550**

**TN-2023-2551**

### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Galoppen 1 för etablering av lokaler för kontor, lager och produktion.

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Galoppen 1, samt

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Försäljning av fastigheten Galoppen 1 i Elisedal, projekt 6660, DP5550
- Överenskommelse om social hållbarhet Galoppen 1
- Galoppen 1, avyttring avtalsbilaga
- Handlingsplan för Social Hållbarhet Galoppen 1
- Köpeavtal Galoppen 1

### **Beslutsplanering Tekniska nämnden 2024-03-21**

### **Ärendet**

Fastighets- och gatukontoret avser att, via försäljning, överlåta fastigheten Galoppen 1 i Elisedal i östra Malmö till bolaget Wihlborgs Pajao 27 AB. Fastigheten är belägen inom detaljplan 5550 för del av Rosengård 173:3 m.fl. och har en total area om 14 374 m<sup>2</sup>. Gällande detaljplan medger industri (inte störande) och kontor (endast i kombination med industri) samt veterinärklinik.



Wihlborgs Pajao 27 AB är ett fastighetsbolag som ägs av Wihlborgs Holding AB som i sin tur är ett dotterbolag till Wihlborgs Fastigheter AB. Hyresgästen är en nordisk aktör som ingår i en global koncern som är en av världens största distributörer inom livsmedels- och kemiindustri. Bolaget avser att förvärva fastigheten Galoppen 1 för etablering av lokaler för kontor, lager och produktion. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Fastigheten är värderad till 1 600 kr/m<sup>2</sup>. Köpeskillingen är beräknad till 22 998 400 kr och bolaget ska tillträda fastigheten 2024-05-01. Etableringen medför ca 100 arbetstillfällen.

En överenskommelse om social hållbarhet i projektet biläggs till köpeavtalet. Beträffande övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

### **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef  
Anna Modig Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör