

## Särskilt yttrande

### **Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna**

I detta ärende behandlar vi en motion från Vänsterpartiet om att hålla nere bostadskostnaderna. Motionärernas utgångspunkt är att kommunen genom MKB skall köpa befintliga hyresfastigheter och sänka hyran genom att minska kostnader för underhåll och renoveringar.

När hyror höjs i samband med renoveringar beror det på det så kallade Brukvärdessystemet, som ger en hyresvärd möjlighet att höja hyran genom att renovera. Detta system kan leda till ”onödiga” renoveringar där fungerande kök och badrum rivs ut, till förmån för nya.

Vi i Centerpartiet anser att brukvärdessystemet och hela bostadsmarknaden i Sverige behöver reformeras. Vi tror inte att lösningen på problemen på hyresmarknaden är att kommuner börjar köpa upp bostadsbestånd.

**Tekniska nämnden 30 januari 2024**

Henrik Malmberg