



Reservation

§ 10 Motion av Emma-Lina Johansson (V) och Anders Skans (V) om att hålla nere bostadskostnaderna, STK-2023-1277

Vi moderater instämmer i förvaltningens konstaterande att MKB i sitt ägardirektiv redan har uppdraget att bidra till tillgången på bostäder i hela staden som motionärerna föreslår, vilket kunde motivera att motionen kan anses besvarad.

Motionärerna föreslår emellertid att MKB dessutom ska få ett tydligt uppdrag att aktivt köpa in äldre hyreslägenheter med syfte att få lägre hyror. Tyvärr missar motionärerna att ingen fastighetsägare, inte ens MKB, kan äga äldre fastigheter utan att investera i desamma och med de regler för hyressättning som parterna är överens om innebär detta att hyrorna måste höjas över tid för att bland annat täcka investeringsutgifterna.

Motionärerna missar helt att Svensk allmännytta generellt redan är stora fastighetsägare, inte minst gäller detta MKB i Malmö och vi anser att det är den av Kommunfullmäktige i Malmö utsedda styrelsen i MKB som ska bedöma om och när det är rimligt för bolaget att göra en viss investering. Detta är inget som en kompetent bolagsstyrelse behöver påminnas om.

Vi yrkar därför att tekniska nämnden ska föreslå Kommunfullmäktige att avslå motionen.

Tekniska nämnden 2024-01-30

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Elisabet Olsson (M)

Med instämmande av

Petter Naef (M)

John Eklöf (M)