

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

# Underlag objektsgodkännande



Projektnamn: Reinvestering kajer och kanalslänter 2024–2026 6118

Projektnummer: 6118

Datum för ärende i Tekniska nämnden: 2023 – 12 - 14

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Torbjörn Björnfors

## Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och mål.....	3
2.1 Bakgrund och syfte.....	3
2.2 Stadens mål.....	3
2.3 Leveransmål.....	3
3. Projektets omfattning.....	4
3.1 Geografisk avgränsning.....	4
3.2 Detaljplan.....	4
3.3 Kopplingar till andra projekt / linjen.....	4
3.4 Tidigare och ev. kommande beslut.....	4
3.5 Genomförande.....	4
3.6 Potentiella föroreningar.....	5
3.7 Osäkerhet och risker.....	5
4. Tidplan.....	6
5. Ekonomi.....	6
5.1 Projektkalkyl.....	6
5.1.1 Utgifter.....	6
5.1.2 Inkomster.....	6
5.2 Likviditet.....	7
5.3 Driftkonsekvenser.....	7
5.4 Budgetavstämning.....	7

## 1. Sammanfattning

Syfte med projektet är att återupprätta ursprunglig status och funktion för Malmö stads kanalslänter. En total statusinventering har gjorts av hela kanalsystemet 2017-2018 och ligger till grund för en underhållsplan med reinvesteringsåtgärder för kanalspont där dessa behöver byggas om från grunden.

Reinvesteringen kommer att pågå löpande under kommande år utifrån statusundersökningen som slutfördes 2019.

Den totala utgiften för projektet över tre år är 77 mnkr baserat på prisläget i oktober 2023. Detta kommer fördelas över tre årsbudgetar från och med 2024 till 2026. Driftkonsekvensen beräknas till en årlig kostnad på 2,9 mnkr. Projektet ingår i den planerade budgeten för 2024-2026.

## 2. Bakgrund, syfte och mål

### 2.1 Bakgrund och syfte

Malmö kanalsystem har en sammanlagd längd på 10,7 km och alla dess slänter utgörs av stenskodda kanter så kallade glaciser, där ungefär två tredjedelar vilar på en träspont som anlades för över 60 år sedan. Denna träspont har börjat ruttna och gå sönder på fler och fler ställen som till exempel öster om Trädgårdsbron nedanför Kommuntekniks växthus där 55 m totalrenoverades 2015 samt sträckan Södertull-Kaptensbron på 120 m i juli 2020. Den nya typen av spontkonstruktion installerades på en sträcka av 45 m längs Berghults trädgård under 2021 och senast i juni 2023 längs Utsiktspunkten norr om Casinot på en sträcka av 55 m.

Reinvesteringarna grundar sig på en prioritering utifrån inventering av anläggningarnas ålder och status.

Detta objektsgodkännande omfattar de mesta akuta åtgärderna som behöver vidtas under åren 2024–2026.

### 2.2 Stadens mål

Tekniska nämndens ansvarar enligt reglementet § 6 för underhåll och investeringar i kommunens anläggningar bland annat genom följande text ”Nämnden fullgör stadens skyldigheter som huvudman för allmänna platser och väghållare och handhar som sådan skötsel och underhåll av, samt investeringar i, kommunens mark”.

### 2.3 Leveransmål

Kanalslänternas status ska återställas till ursprungligt skick. Under perioden 2024-2026 kommer det årligen att utföras reinvesteringar i kanalspont och glaciser i form av bland annat nya rostfria stålbalkar i duplexkvalitet med en meters centrumavstånd och plastkompositplank mellan dem samt betonggjutning upp till befintliga glacissten utan att behöva hantera denna. Allt med minst 100 års livslängd.

### 3. Projektets omfattning

#### 3.1 Geografisk avgränsning

Kanalsystemets omfattning redovisas i nedan kartutdrag.



#### 3.2 Detaljplan

Åtgärderna bedöms rymmas inom gällande detaljplan.

#### 3.3 Kopplingar till andra projekt/linjen

Sträckan längs Regementsgatan mellan Morescobron och Verkstadsgatan beräknas under perioden att beröras av storstadspaketets projekt 3322, Regementsgatan östra MEX-linje 4, 110 m ny spontkaj, där detta projekt bidrar med 50 procent av de budgeterade 20 mnkr dvs 10 mnkr.

Kanalsträckan längs Drottninggatan mellan Morescobron och Kaptensbron samt mellan Kaptensbron och Polishuset är beroende av beslut från projektet supercykelstråket i kategori Mobilitet, som kan bli aktuellt under perioden 2024 - 2026.

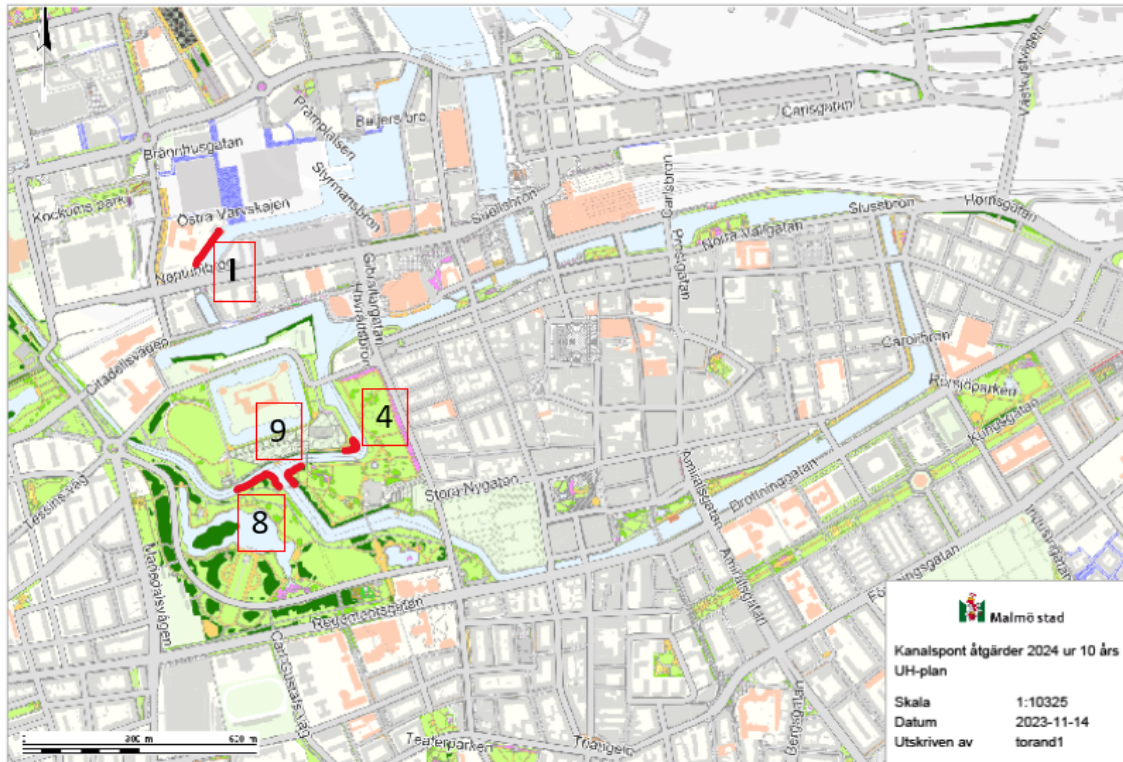
#### 3.4 Tidigare och ev. kommande beslut

Projektmyndigheten har godkänts av avdelningschefen Andy Roberts efter beslut i Fastighets- och gatukontorets ledningsgrupp.

#### 3.5 Genomförande

Under perioden 2024–2026 kommer det årligen att utföras reinvesteringar i kanalspont och glaciser i form av bland annat nya rostfria stålbalkar i duplexkvalitet med en meters centrumavstånd och plastkompositplank mellan dem samt betonggjutning upp till befintliga glacissten. Allt med minst 100 års livslängd.

De mest akuta åtgärds punkterna i den 10-års underhållsplanen för 2024 är punkterna 1, 4, 8 och 9 enligt följande kartutdrag:



- Pkt 1. Slänt i Varvskanalens norra sida (norr om Neptunibrön) som rasade ner i kanalen under stormen Malik 125 m (pkt I, 2024)
- Pkt 4. Sträcka i kanalslätten på ca 50 m runt bastion C-G (Carolus Gustavius) ca 100 m öster om Trädgårdsbron (pkt 4, 2024).
- Pkt 8. Ny kanalspont mellan Kommendantbron och Slottsmöllebron, (pkt 8 2024).
- Pkt 9 Ny kanalspont mellan Kommendantbron och Trädgårdsbron (pkt 9, 2024).

### 3.6 Potentiella föroreningar

Eventuella föroreningar i mark hanteras enligt gängse rutiner i samverkan med förvaltningens markmiljöspecialister.

### 3.7 Osäkerhet och risker

Åtkomsten av ytan ovanför släntkrönet i form av en eller två körfiler som t ex längs Drottninggatan samt EON:s fiberkabelpaket strax väster om Kaptensbron, kan vara begränsande och fördrivande faktorer. Samordning med SSP sker i projektet 3322, Regementsgatan östra MEX-linje 4 samt projektet supercykelstråket längs Drottninggatan från Morescobron till Kaptensbron.

## 4. Tidplan

Anläggningar byts ut löpande under 2024-2026. En leveransplan tas fram och de genomförda leveranserna följs upp i samband med respektive årsbokslut.

Händelse	Tidpunkt
<b>BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN</b>	<b>2023-11-16</b>
<b>Objektsgodkännande TN</b>	<b>2023-12-14</b>
Entreprenader pkt 1, 4, 8 och 9 enl. kap. 3.5	Mars 2024
Entreprenad färdigställande	December 2026
<b>BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen</b>	Februari 2027
Garantifaser 5 år för entreprenaderna	<b>Dec 2024-dec 2031</b>

## Ekonomi

### 5.1 Projektkalkyl

Den totala utgiften för projektet över tre år är 77 mnkr. Detta kommer fördelas över tre årsbudgetar från och med 2024 till 2026. Driftkonsekvensen beräknas till en årlig kostnad på 2,9 mnkr.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
<b>Summa inkomster</b>	<b>0</b>
Entreprenad	-55 200
Projektering	-2 300
Tjänster övr (byggledning, olika typer av konsulttjänster)	-2 300
Markarbeten	-8 000
Utredningar	-2 000
Intern tid	
Sanering under MKM	
Sanering över MKM	
Kreditivränta	
Oförutsett	-7 200
<b>Summa utgifter</b>	<b>-77 000</b>

#### 5.1.1 Utgifter

Den totala utgiften för projektet över tre år är 77 mnkr. Detta kommer fördelas med 31 mnkr 2024, 26 mnkr 2025 och 20 mnkr 2026.

#### 5.1.2 Inkomster

Ej aktuellt för detta projekt.

## 5.2 Likviditet

Likviditetsbehov Tkr

År	Inbetalningar	Utbetalningar	Summa
2024		-31 000	-31 000
2025		-26 000	-26 000
2026		-20 000	-20 000
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-77 000</b>	<b>-77 000</b>

## 5.3 Driftkonsekvenser

Driftkonsekvensen beräknas till en årlig kostnad på 2,9 mnkr. Avskrivningen uppgår till en kostnad på 967 tkr årligen, med en uppskattad avskrivningsperioden på i snitt 80 år. Kostnad för internränta uppgår till 2 mnkr baserad på räntesatsen 2,5 procent. Den nya spontkonstruktionen med 100 års livslängd ger inte upphov till ökade driftskostnader.

Driftkonsekvenser Tkr

År	<i>Allmän platsmark</i>		<i>Kvartersmark</i>		Netto
	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	
2024		-1 163			-1 163
2025		-975			-975
2026		-750			-750
					0
					0
					0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-2 888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 888</b>

## 5.4 Budgetavstämning

Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.