

KÖPEAVTAL

Säljare Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, org.nr. 2120000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "**Kommunen**"

Köpare E.ON Energidistribution AB, 556070-6060, 205 09 Malmö, nedan kallat "**Bolaget**"

Fastighet del av Malmö Tygelsjö 41:1, nedan kallat "**Området**"

Kommunen och Bolaget benämns nedan var för sig som "**Part**" eller gemensamt som "**Parterna**".

1. Bakgrund

1.1 Området berörs av förslag till detaljplan *Dp 5839 – Detaljplan för del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö* ("**Detaljplanen**"). Planområdet som ägs av Kommunen, består av jordbruksmark och naturmark och ligger i nära anslutning till Trelleborgsvägen samt till bostadsbebyggelse i Tygelsjö.

1.2 Syftet med Detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en inbyggd transformatorstation i direkt anslutning till befintlig elledning. Detta för att säkerställa strömförsörjningen av Tygelsjö med omnejd.

2. Överlåtelse

2.1 Kommunen överlåter till Bolaget del av fastigheten Malmö Tygelsjö 41:1, omfattande ett markområde om ca 8 000 m², nedan kallat "**Området**". Området har markerats med blå färg på bifogad karta, **bilaga 2.1**.

2.2 Områdets angivna storlek är preliminär. De slutliga fastighetsgränserna bestäms vid lantmäteriförrättning.

3. Tillträdesdag och äganderättens övergång

3.1 Bolaget ska tillträda Området efter överenskommelse mellan Parterna, dock senast 30 arbetsdagar efter det att erforderlig lantmäteriförrättning vunnit laga kraft, nedan kallat "**Tillträdesdagen**".

3.2 Äganderätten till Området övergår till Bolaget på Tillträdesdagen under förutsättning att köpeskilling enligt punkten 4.1 erlagts.

4. Köpeskilling

4.1 Köpeskillingen för Området utgör åttahundra (800) kronor per kvadratmeter. Den totala köpeskillingen fastställs efter det att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft, utifrån den fastställda exakta arealen för Området. Köpeskillingen ska erläggas till Kommunen på Tillträdesdagen genom betalning av faktura.

4.1 Kommunen äger rätt att häva detta köp om Bolaget inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt punkten 4.1.

4.2 Dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) ska erläggas på belopp som förfallit

5. Områdets skick

5.1 Området överläts i befintligt skick och med de begränsningar och villkor som följer av detta avtal, Detaljplanen samt myndigheters anvisningar och föreskrifter. Bolaget, förklarar sig härmed godta Områdets skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av fel och brister i Området. Detta omfattar även eventuella föroreningar inom Området och Bolaget har skyldighet att hålla Kommunen skadelös om föroreningar skulle upptäckas.

5.2 Vid schaktningsarbeten ska Bolaget vara observant på eventuella fynd av fornlämningar. Vid misstänkta fynd råder anmälningsskyldighet enligt kulturmiljölagen.

5.3 Bolaget ska även vara observant på eventuella dräneringsledningar för täckdikning. Det åligger Bolaget att tillse att dränering av omkringliggande markområden inte hindras eller försämras.

6. Mark- och grundläggningsåtgärder

6.1 Kommunen lämnar inte några garantier för att Området kan bebyggas utan ytterligare markåtgärder. Bolaget har att självt svara för nödvändiga grundundersökningar och för vidtagande av de grundförbättringsåtgärderna till exempel förstärkningsåtgärder, som kan visa sig erforderliga för genomförande av planerad bebyggelse på Området. Kostnader för sådana åtgärder ska Bolaget svara för.

6.1 Samtliga eventuella ledningsomläggningar ska betalas av Bolaget.

7. Rättigheter

7.1 Kommunen garanterar att inga rättigheter, utöver ledningsrätterna 1233-1437.1 – ändamål vatten, förmån VA SYD – och 1280K-8/2000.1 – ändamål starkström, förmån M E Malmö Energi AB – belastar Området, samt att inga nya rättigheter bildas inom Området fram till Tillträdesdagen.

8. Ekologi och miljöhänsyn

8.1 Bolaget har som ambition att, vid nybyggnation inom Området, beakta ekologisk hållbarhet och iaktta miljöhänsyn genom att reducera energibehovet, källsortera byggavfall och tillämpa lämpligt miljöcertifieringssystem eller miljöbyggprogram.

9. Byggtrafik m.m.

9.1 Bolaget ansvarar för att byggtrafiken till och från Området sker enligt de anvisningar Kommunen (fastighets- och gatukontoret) lämnar. Bolaget ska på egen bekostnad kontinuerligt informera allmänheten med skyltar inom Området om pågående projekterings- och byggnadsarbeten.

10. Etableringsytor

10.1 Avtal om tillfälliga etableringsytor utanför Området för manskaps-, arbets-, och redskapsbodar, parkering, men även för annat behov i samband med byggnationen av Området, ska träffas särskilt med Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

10.2 Bolaget är skyldigt att från och med arbetenas påbörjande och fram till dess att byggnationen är färdigställd, bekosta och uppföra provisorisk inhägnad, täckt staket eller dylikt av Området och etableringsytor.

11. Kvartersmark och allmän plats

11.1 Bolaget ansvarar för och bekostar samtliga arbeten inom Områdets kvartersmark.

11.2 Bolaget ska även ansvara för och bekosta förbättring av allmän plats enligt Detaljplanen, genom att förstärka tillfarts-/körvägen inför Bolagets byggnation av Området. Efter byggnationens genomförande ska vägen återställas i godtagbart skick. Vägen får inte asfalteras utan ska fortsatt hållas grusad.

11.3 Ytor på kringliggande fastigheter som skadas i samband med Bolagets byggnation, ska av Bolaget återställas i det skick de befann sig innan skadan. Återställandet ska ske i samråd med Kommunen (fastighets- och gatukontoret).

12. Avgifter och kostnader

12.1 Bolaget ska betala avgifter, kostnader och fastighetsskatt/avgift för Området avseende tiden från och med Tillträdesdagen.

12.2 Bolaget ska svara för kostnaderna för utarbetandet av Detaljplanen. Kostnaderna faktureras av stadsbyggnadskontoret och regleras av stadsbyggnadsnämndens taxa.

12.3 Bolaget ska betala lagfarts-, in-tecknings- och andra inskrivningskostnader med anledning av detta avtal.

13. Fastighetsbildning

13.1 Kommunen ansöker om erforderlig lantmäteriförrättning och Bolaget biträder ansökan genom sin underskrift av detta avtal.

13.2 Samtliga förrättningskostnader som faktureras av lantmäterimyndigheten ska betalas av Bolaget.

14. Jordabalken

14.1 För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap. jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

15. Ändringar och tillägg

15.1 Ändring och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

16. Villkor

16.1 Detta avtal förutsätter för sin giltighet *de/s* att Detaljplanen antas genom beslut som vinner laga kraft, och *de/s* att erforderlig lantmäteriförrättning kan genomföras.

16.2 För det fall att detta avtal inte skulle bli bindande är det till alla delar förfallet, utan rätt till ersättnings- och skadeståndsanspråk för någondera Parten. Detta gäller inte i de fall då Bolaget brustit i sin skyldighet att betala köpeskilling.

Detta Avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Malmö 2023-

**Malmö kommun,
dess tekniska nämnd**

Andréas Schönström

Barbro Yngveson

Kommunens underskrift bevittnas:

Malmö 2023-

E.ON Energidistribution AB

Martin Höhler

Köparens underskrift bevittnas:

Behandling av personuppgifter

Personuppgifter kommer att behandlas i enlighet med EU:s dataskyddsförordning 2016/679 (GDPR) om skydd för fysiska personer vid behandling av personuppgifter. Ändamålet och den rättsliga grunden för behandlingen är fullgörande av detta avtalsförhållande. Ansvarig för behandlingen är Tekniska nämnden i Malmö och personuppgifterna kommer att behandlas av personal på fastighets- och gatukontoret. Avtalet vari personuppgifterna förekommer kan bli föremål för utlämnande i enlighet med offentlighetsprincipen och kommer att sparas för arkivändamål i enlighet med tekniska nämndens arkivredovisning. Den registrerade har rätt att begära tillgång till personuppgifterna och rättelse eller radering av desamma och har även rätt att begära begränsning av, och invända mot, behandlingen. Den registrerade har även rätt att begära att få ut sina personuppgifter i ett maskinläsbart format, så kallad rätt till dataportabilitet. Ansökan ska ställas till tekniska nämnden. Klagomål med anledning av personuppgiftsbehandlingen ska ställas till Integritetsskyddsmyndigheten.

Tekniska nämnden

August Palms plats 1
205 80 Malmö
tekniskanamnden@malmo.se

Malmö stads dataskyddsbud

August Palms plats 1
205 80 Malmö
dataskyddsbud@malmo.se