



Datum

2023-11-24

Vår referens

Emil Sydvardt

Exploateringsingenjör

emil.sydvardt@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Objektsgodkännande projekt 6658 Ollebo TN-2023-2432

Sammanfattning

Ärendet avser att godkänna objektsgodkännandet för att färdigställa Ollebovägen och genomföra den nya detaljplanen för Bunkeflo 1:5 m.fl. (Dp 5503). Detaljplanen ska möjliggöra för industri och försäljning av drivmedel. Investeringsutgiften beräknas till 13 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna objektsgodkännande för projekt 6658 Ollebo med investeringsutgift om 13 mnkr och driftskonsekvenser om 890 tkr brutto.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN231214 - Objektsgodkännande för Ollebo, projektnummer 6658
- Objektsgodkännande Ollebo projekt 6658

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-12-14

Ärendet

Projektets syfte är att planlägga del av Bunkeflo 1:5 som verksamhetsmark för industri och drivmedel och färdigställa Ollebovägen. Under projektets gång har marken bedömts vara lämplig för en etablering av en temporär vätgastankstation. Hynion Sverige AB (Hynion) har fått ett erbjudande om att etablera en vätgastankstation inom området. De har ännu inte tecknat avtalet.

Hynion är en norsk koncern som äger och driver flera vätgastankstationer i Norge och Sverige. Tankstationen kommer erbjuda försäljning av vätgas och lokal produktion av vätgas. Upplåtelseformen kommer vara arrende.

Ollebovägen ska färdigställas enligt en äldre detaljplan. Ollebovägen är idag en bygggata och anlades samtidigt som Yttre Ringvägen eftersom Olleboterminalens in- och utfart behövde

flyttas från söder till norr.

Sammanfattningsvis är projektets syfte att ta fram mark för verksamhetsmark och färdigställa Ollebovägen.

De totala utgifterna i projektet beräknas till 13 mnkr. Försäljningen ger en inkomst på 9,4 mnkr. Projektnettot blir -3,6 mnkr. Driftskonsekvenserna som projektet ger upphov till beräknas till 890 tkr brutto och 630 tkr netto.

Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av Fastighets- och gatukontoret planerade ekonomiska plan. Tekniska nämndens resultatram för exploatering påverkas med 7,9 mnkr till följd av detta projekt, där 2030 främst påverkas. Beräkningarna är gjorda utifrån prisläget i augusti 2023.

Genomförandetiden är ett år.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör