



Datum
2023-12-06
Vår referens
Julia Källquist
Exploateringsingenjör
julia.kallquist@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Tillägg till markanvisningsavtal för del av Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp 5644 TN-2020-3189

Sammanfattning

Markanvisningsavtalet inom fastigheterna Lockarp 27:19, 27:20 samt del av Lockarp 27:15 och 31:1 förlängs att gälla till och med 2024-12-31. Villkoren för förlängningen regleras i ett tillägg till markanvisningsavtalet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för Lockarp 27:19, 27:20 samt del av Lockarp 27:15 och 31:1 till Region Skåne genom Regionfastigheter med organisationsnummer 232100-0255, till och med 2024-12-31.

Beslutsunderlag

- Nämndskarta Lockarp 27:19, 27:20 och del av 27:15, 31:1
- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Tillägg till markanvisningsavtal för del av Lockarp 31:1 m.fl., projekt 6664, Dp 5644
- Tillägg till markanvisningsavtal

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-03-29
Tekniska nämnden 2023-12-14

Ärendet

Kommunen och Regionfastigheter ingick 2022-03-29 ett markanvisningsavtal inom fastigheterna Lockarp 27:19, 27:20 samt del av Lockarp 27:15 och 31:1. På fastigheterna planeras en ny bussdepå i syftet att möjliggöra satsningarna inom Sverigeförhandlingen för Malmö. Regionfastigheter ansvarar för planering och utförande av bussdepån.

Bussdepån som planeras i Norra hamnen på Sturkögatan planeras enligt Regionfastigheter vara klar och överlämnas till Skånetrafiken i slutet av 2026.

Fastighets- och gatukontoret har i samarbete med stadsbyggnadskontoret arbetat med en ny detaljplan, Dp 5644, för att förverkliga projektet. Länsstyrelsen upphävde beslutet om att anta detaljplanen i september 2023. Anledningarna till att Länsstyrelsen upphävde kommunens beslut

var att anordnandet av ett påkörningskydd mot ett teknikhus vid kontinentalbanan inte var säkerställt med bestämmelse i plankartan, att anordnandet av räddningsvägar inte var säkerställt med bestämmelser i plankartan och att framtagen riskutredning inte omfattat personevakueringar.

Detaljplanen har efter Länsstyrelsens beslut omarbetats i erforderliga delar och ett nytt beslut om antagande togs i stadsbyggnadsnämnden den 16 november 2023. Regionfastigheters markanvisning sträcker sig till och med 2023-12-31. Regionfastigheter är därför i behov av en förlängning. Markanvisningen förlängs, genom ett tilläggsavtal, att gälla till och med 2024-12-31.

Markanvisningsavtalet är oförändrat med undantag av vad som anges i tilläggsavtalet.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör