



Datum
2023-11-24
Vår referens
Susanne Dagnekvist
Enhetschef
Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2025 TN-2023-2533

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tomträttsavgäld för nästkommande avgäldsperiod för i bifogad förteckning angivna tomträtter för industriändamål, ska fastställas till i förteckningen angivna belopp.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättade tomträttsavtal avseende fastigheterna angivna i bifogad lista.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Reglering av tomträttsavgälder för industrier med löptid från 2025
- Lista industrier
- Nämndskartor industrier

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-12-14

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

I bifogad förteckning angivna fastigheter är upplåtna med tomträtt för industrier och kontor m.m. Avgäldsperioderna är 10-åriga. Överenskommelse om avgäldsreglering ska vara träffad senast ett kalenderår innan den nya avgäldsperioden inträder. Nu utgående avgälder framgår av ovan nämnda förteckningar.

Fastighets- och gatukontoret har funnit att den årliga avgälden för kommande avgäldsperiod bör utgå med det belopp per kvm tomtyta alternativt per kvm BOA/LOA som anges i förteckningen. De föreslagna avgälderna överensstämmer i huvudsak med de avgälder som

under senare år bestäms vid avgäldsregleringar avseende lika belägna och för liknande ändamål upplåtna tomträtter. Tomträttshavarna har godtagit ovannämnda höjningar av avgälden och har undertecknat tilläggsavtal.

Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör