



Datum

2023-12-01

Vår referens

Anna-Lena Pecker

Ingenjör

anna-lena.peeker@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Projekt 0134 Komponentinvesteringar fastighet 2024 TN-2023-2482

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för komponentinvesteringar inom fastighetsbeståndet 2024, till en beräknad bruttoutgift om 19 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 0134 komponentinvesteringar om 19 mnkr och driftkostnader om 1,4 mnkr (brutto).

Beslutsunderlag

- Underlag objektsgodkännande Komponentinvesteringar fastighet 2024
- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Objektsgodkännande för projekt komponentinvesteringar fastighet 2024

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-12-14

Ärendet

Fastighets- och gatukontoret har under senare år äskat årliga ramanslag för komponentinvesteringar inom fastighetsbeståndet. Anslaget ger fastighets- och gatukontoret möjligheten att snabbt och effektivt agera som fastighetsägare och förvaltare av markreserven när det uppstår behov av komponentinvesteringar inom befintliga fastigheter.

Syftet med projektet och förväntad effekt är att upprätthålla värdet av Malmös fastigheter och att bibehålla dess funktion. Genom att tillgodose det behov av investeringar som finns säkerställs att fastighetsbeståndet håller god standard och investerat kapital vidmakthålls. En komponentinvestering är en investering som syftar till att bibehålla eller återställa värdet i en fastighet genom att en redan befintlig byggnadsdel eller funktion i fastigheten byts ut eller uppdateras. Dessa åtgärder utgår oftast från förvaltningens planerade underhåll.

Projektet omfattar komponentinvestering i byggnader, installationer, mark och VA.

Fastighetsbeståndet som omfattas av objektsgodkännandet är i Malmö stads ägo och ligger i huvudsak inom Malmö stad men även i flera andra kommuner.

I dessa arbeten ingår energibesparande åtgärder såsom komponentinvesteringar i byggnadens skalskydd och installationer.

Projektets bruttoutgifter och projektnetto uppgår till 19 mnkr och är upptagna i oktober månads prisläge. Totalt uppgår de beräknade driftskonsekvenserna till 1,4 mnkr brutto som netto. Projektet ryms inom den beslutade årsramen för kategorin.

Projektets bedömda utgifter finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Åtgärderna genomförs i huvudsak under 2024 och projektet avslutas under första kvartalet 2025.

Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör