



Datum  
2023-11-28  
Vår referens  
Mats Blomqvist  
Exploateringsingenjör  
mats.blomqvist@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3, förlängning TN-2021-2614**

#### **Sammanfattning**

Förlängning av markreservation avseende fastigheten Degeln 5 och del av fastigheten Innerstaden 4:3 för kontorsutveckling.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna att Magle Chemoswed AB, fram till och med 2024-12-31, erhåller förlängning av markreservation för Degeln 5 samt del av fastigheten Innerstaden 4:3.

#### **Beslutsunderlag**

- Nämndskarta Degeln 5 och del av Innerstaden 4:3
- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Markreservation för fastigheten Degeln 5 samt del av Innerstaden 4:3 - förlängning

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2021-11-30  
Tekniska nämnden 2022-11-30  
Tekniska nämnden 2023-12-14

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden godkände 2021-11-30 en markreservation inom rubricerade fastigheter för Magle Chemoswed AB. 2022-11-30 godkände Tekniska nämnden förlängning av markreservationen. Reservationen löper ut 2023-12-31.

Fastighets- och gatukontoret har fått en förfrågan från Magle Chemoswed AB om att utveckla kontor i anslutning till bolagets befintliga verksamhet inom kvarteret Degeln i Norra Sorgenfri. I befintlig detaljplan omfattar aktuellt område kvartersmark för parkering samt allmän plats. I dag använd området främst som hundrastgård.

Magle Chemoswed är verksamma inom läkemedelsbranschen. Bolaget har idag sin huvudsakliga

verksamhet belägen i Malmö och har för avsikt att ytterligare koncentrera sig till Malmö. Planerad utveckling kan ge möjlighet för upp till 75 nya arbetstillfällen.

Området är beläget inom planprogram för Norra Sorgenfri. En planeringsförutsättning är att befintliga aktörer i kvarteret Degeln ska kunna fortsätta sin verksamhet. Planprogrammet anger även att gröna kvalitéer ska förstärkas i kvarteret.

Vid beslut om markreservation 2021-11-30 hade stadsbyggnadskontoret lämnat positivt besked angående ansökan om detaljplan avseende ny kontorsbyggrätt om totalt ca 3 600 kvm BTA i fyra plan samt utveckling av allmän plats. Syftet med markreservationen i det skedet var att planarbetet skulle komma i gång och projektet utvecklas ytterligare, för att därefter teckna markanvisningsavtal.

Magle Chemoswed AB är aktiva i planarbetet men ett markanvisningsavtal har ännu inte tecknats med anledning av att projektet behövt komma längre i planprocessen. Stadsbyggnadsnämnden har i november 2023 godkänt samrådsförslag för ny detaljplan. Med hänsyn till att planprocessen nu kommit längre och planförslaget är ute på samråd finns det förutsättningar att upprätta ett markanvisningsavtal. Därav behöver reservationen förlängas för att under 2024 ersättas med markanvisningsavtal.

Förlängd markreservationen är giltig till och med 2024-12-31.

**Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör