



Datum
2023-12-05
Vår referens
Barbro Yngveson
Stadsjurist
barbro.yngveson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Förvärv av fastigheten Malmö Koljan 10 TN-2023-2280

Sammanfattning

Kommunen förvärvar såsom ett strategiskt förvärv, fastigheten Malmö Koljan 10. Funktionsstödsförvaltningen som hyr fastigheten för LSS-boende, har framfört önskemål om att staden förvärvar fastigheten för att säkerställa boendet och begränsa kostnaderna för att driva detta. Det har bedömts mer förmånligt för kommunen att förvärva fastigheten än att fortsätta hyra in den från extern part.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till köpeavtal avseende fastigheten Malmö Koljan 10, samt att hos kommunfullmäktige anhålla om godkännande av köpeavtalet.

Beslutsunderlag

- Koljan 10 nämndskarta
- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Förvärv av fastigheten Malmö Koljan 10
- Köpeavtal Koljan 10
- Koljan 10 bilaga 7.1
- Koljan 10 bilaga 6.1
- Förhandsbesked - Beslut FSN 231127 (§125) Överenskommelse gällande förhyrning av LSS-bostad på Tegnérgatan 68
- G-Tjänsteskrivelse FSN 231127 - Överenskommelse gällande LSS-boende på Tegnérgatan 68

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-12-14

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ärendet

Fastigheten Malmö Koljan 10 ägs av Limhamn Koljan Holding AB. Fastigheten som är belägen på Tegnérgatan i Limhamn, inhyrs av funktionsstödsnämnden för ett LSS-boende. Funktionsstödsförvaltningen har uttryckt önskemål om att fastigheten ska förvärfvas av kommunen. Ett sådant köp skulle innebära förutom att LSS-boendet säkras för ett långsiktigt behov, att hyreskostnaderna skulle bli lägre och att såväl de boende som förvaltningen skulle gagnas av större rådighet över underhåll, ombyggnader etc. LSS-boendet är välfungerande och skulle vara svårt att ersätta om man tvingades avflytta.

Funktionsstödsnämnden har genom beslut 2023-11-27 åtagit sig att genom internupplåtelse svara för de kostnader som förvärvet av fastigheten renderar.

Fastighets- och gatukontoret har tillsammans med stadskontoret och serviceförvaltningen, utifrån förvaltningarnas arbete med stadens lokalförsörjning, efter beräkningar gjort bedömningen att det är mer förmånligt för kommunen att förvärva fastigheten än att fortsätta hyra in den från extern part. Skulle fastigheten säljas till annan köpare skulle LSS-boendet dessutom riskera betydande hyreshöjningar eller uppsägning.

Köpeskillingen är bestämd i enlighet med internt genomförd värdering. För övriga avtalsvillkor hänvisas till köpeavtalet.

Ansvariga

Åsa Andersson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör