



Datum

2023-11-24

Vår referens

Susanne Dagnekvist

Enhetschef

Susanne.Dagnekvist@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Delegering av rätten att teckna avgäldsreglering för vissa tomträtter för flerbostadshus TN-2023-2523

Sammanfattning

På grund av att tiden för att träffa avtal om ny avgäld för de i bilagan angivna tomträtterna för flerbostadshusändamål utgår 2023-12-31 och att tomträttshavarna ännu inte undertecknat avtalsförslag, finns behov av att nämnden delegerar rätten att träffa tilläggsavtal rörande ny avgäld till fastighets- och gatudirektören avseende dessa tomträtter.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att till fastighets- och gatudirektören delegera att träffa överenskommelse om tillägg till tomträttsavtal rörande i bilagda förteckning upptagna fastigheter som är upplåtna med tomträtt för flerbostadsändamål om och i den mån han finner det skäligt med hänsyn till gällande praxis.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 231214 Delegation av rätten att teckna avgäldsreglering för Vissa tomträtter för flerbostadshus
- TN flerbostadshus ej inkomna

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-12-14

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

Tekniska nämnden beslutade 2023-05-30 om avgälder för nästkommande period för fastigheter upplåtna med tomträtt för flerbostadshusändamål, som ska avgälds regleras under 2023. Överenskommelse med tomträttshavarna om ny avgäld för dessa tomträtter ska enligt lag vara träffad senast 2023-12-31. Om överenskommelse ej träffas senast detta datum, måste frågan om

ny avgäld väckas vid domstol för rättslig prövning.

Tomträttshavarna till de i bilagda förteckning upptagna fastigheter har ännu ej godtagit föreslagen höjning av avgälden och har därför inte undertecknat tilläggsavtalen. Det föreslås att fastighets- och gatudirektören ges i uppdrag att underteckna tilläggsavtalen för ny avgäld avseende de i bilagda förteckning listade tomträtterna. Om någon tomträttshavare anför omständigheter som är av sådan art att den bör påverka avgäldsberäkningen, föreslås att direktören också ges möjlighet att justera den tidigare föreslagna och hos tekniska nämnden förankrade avgäldsnivån och träffa överenskommelse med tomträttshavaren senast 2023-12-31. Härigenom kan om möjligt rättslig process undvikas.

Ansvariga

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör