



Datum

2023-11-28

Vår referens

Karin Andersson

Exploateringsingenjör

karin.andersson5@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Markanvisning inom del av fastigheten Hyllie 165:61, projekt 3007 Södra Holma, Dp 5546 TN-2021-2444**

#### **Sammanfattning**

Markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:61 i södra Holma till MKB Fastighets AB (MKB) för uppförande av bostadshus.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förslag till markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Hyllie 165:64 till MKB Fastighets AB med organisationsnummer 556049-1432, till och med 2025-11-30.

#### **Beslutsunderlag**

- [Här kommer namnet på de handlingar som ligger till grund för beslutsförslaget hämtas in automatiskt. Du behöver inte skriva något under denna rubrik.]

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2023-12-14

#### **Beslutet skickas till**

MKB Fastighets AB

#### **Ärendet**

Ärendet avser markanvisningsavtal för ett område omfattande del av fastigheten Hyllie 165:61 belägen i södra Malmö inom detaljplanen för Södra Holma, Dp 5546. Detaljplanen vann laga kraft 2021-08-11 och möjliggör i sin helhet cirka 650 – 700 bostäder i flerbostadshus och radhus, publika bottenvåningar, en förskola, en mobilitetsanläggning samt kontor med cirka 1 000 nya arbetstillfällen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett stort antal bostäder med ett utökat utbud av olika upplåtelseformer i en tät funktionsblandad stad samt till att förbättra utbudet av förskoleplatser, skola och service i närmiljön. Detaljplanen utgör även ett första steg i att bygga samman Holma med Hyllie och Kulladal och därmed få en mer sammanhängande och integrerad stad.

MKB tilldelades 2016 i tekniska nämnden en markreservation i Södra Holma (TN-2016-2441) kopplat till den gemensamma leveransplanen. Genom beslut om markreservation i mars 2020 i

tekniska nämnden (TN-2020-673) medgavs en tilldelning för det aktuella området. Tekniska nämnden beslutade att förlänga markreservationen (TN-2022-2117), vilket nu gäller till och med 2023-12-31.

Markanvisningsavtalet reglerar villkor för överlåtelse/upplåtelse av mark och följer intentionerna i det Ramavtal mellan staden och MKB (TN-2019-1546) antagen av kommunfullmäktige 2020-06-18. Sedan hösten 2022 har fastighets- och gatukontoret tillsammans med MKB och övriga byggaktörer startat en byggaktörsdialog för Holma för att öka samverkan i projektet.

Köpeskillingen, i enlighet med av fastighets- och gatukontoret upprättad värdering, är bestämd till 4 400 kr/kvm BTA bostad och uppräknas med Malmös markprisindex. Bolaget ska från och med dagen för tekniska nämndens beslut betala en årlig markanvisningsavgift motsvarande 0,5% av köpeskillingen. Beträffande övriga villkor hänvisas till bilagt markanvisningsavtal.

Markanvisningen gäller till och med 2025-11-30. Under markanvisningstiden ska bolaget vidareutveckla sin projektidé för anvisat område samtidigt som kommunen och MKB för diskussioner kring ett kommande köpe- eller tomträttsavtal.

**Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör