



Datum
2023-11-23
Vår referens
Anna Djärf
Ingenjör
anna.djarf@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Projekt 6027 Sibbarps trädgårdskolonier TN-2023-2441

Sammanfattning

För att skapa utrymme kring Östervärns station samt bygga kontor och bostäder vid detta strategiskt betydelsefulla läge, behöver marken som Lundavägens koloniområde idag arrenderar frigöras. Koloniföreningen har erbjudits ett nytt läge i Sibbarp, där infrastruktur och skyfallshantering tillgodoses av kommunen.

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för flytt av Lundavägens trädgårdskoloniförening till en beräknad bruttoutgift om 14,3 mnkr.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 6024 Sibbarps trädgårdskolonier om 14,3 mnkr och driftkostnader om 570 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN-231121 6027 Sibbarps trädgårdskolonier
- Underlag objektsgodkännande 6027 Sibbarps kolonier
- Limhamn 154_229 nämndskarta

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2023-12-14

Beslutet skickas till

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

Ärendet

För att skapa utrymme kring Östervärns station samt bygga kontor och bostäder vid detta strategiskt betydelsefulla läge, behöver marken som Lundavägens koloniområde idag arrenderas frigöras. Koloniföreningen har erbjudits ett nytt läge i Sibbarp, där infrastruktur och skyfallshantering tillgodoses av kommunen.

Framtagande av ny detaljplan pågår, DP 5804 (Tyr), och förväntas vinna laga kraft i slutet av 2023. Detaljprojektering påbörjas då.

Projektets bruttoutgifter och projektnetto uppgår till 14,3 mnkr och är upptagna i september månads prisläge. Driftskonsekvensen uppgår totalt till 570 tkr brutto som netto. Projektet rymms inom den beslutade årsramen för kategorin.

Entreprenaden i Sibbarp är planerad att pågå fjärde kvartalet 2024 till tredje kvartalet 2025. Flytt av koloniföreningen från Östervärn till Sibbarp är planerad att ske andra och tredje kvartalet 2025.

Ansvariga

Maria Perlman Aspeklev Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör